



Git

NEUERUNGEN REALAX 8.1



INHALTSVERZEICHNIS

Einleitung	1
1. Schnittstellen und Partnerschaften	2
1.1 DATEV Partnerschaft.....	2
1.2. RechnungsManager - Schnittstelle und Integration	2
2. Allgemeines und Basisdaten	2
2.1. Tab Listenansicht (NavGrid).....	2
2.2. Modulübergreifende Favoriten	2
2.3. Geschäftsjahre und Hausbanken	3
2.4. Aus iControl wird real.Control	3
3. Finanzbuchhaltung	4
3.1. Sperrung Buchungskreise	4
3.2. Bankverbindungen Eingabe IBAN	5
3.3. Anwenderbezogenes Layout im Kontoauszug/Buchungsjournal	5
3.4. OP-Bearbeitung-Kommentierung Kontostand.....	5
3.5. Redesign Sessionstorno	6
3.6. Datenzeilen fixieren	7
3.7. Neue real.Control Reports	7
5550 Altersstruktur der Forderungen	7
5551 Altersstruktur der Verbindlichkeiten.....	8
5830 „Umsatzsteuerliche Mietflächenaufteilung“	8
3.8. Abkündigungen.....	9
4. Technisches Objektmanagement	10
4.1. Unterstützung CAPEX/OPEX	10
4.2. Filteroptionen Wartungskalender	11
4.3. Erweiterungen Prozesse	11
Neue Felder Mängelnachverfolgung	11
Mieterinformationen bei Prozessen.....	12
4.4 Erweiterungen real.Control Reports.....	12
3011, 3012, 3014 und 3017 um Mieterinformationen	12
5. Kaufmännisches Objektmanagement	13
5.1. Filtermöglichkeit Flächen Liegenschaftsstamm	13
5.2. Erweiterung Programmasken Wertsicherung um Kommentarfeld	13
5.3. Redesign Stammdatendialog Indexierung	14
5.4. Kostenbuchungen	15
5.5. Redesign BK-Matrix.....	16
Excelexport BK-Matrix	17
5.7. Abkündigungen.....	17
6. Reporting	19

DATEV-Schnittstelle	19
Übersichtliche und vereinfachte Darstellung	19
DATEV Datenservice	19
DATEVconnect	19
Übersetzungstabellen.....	20
6.2. Migration	21
6.3. Erweiterungen realControl	22
Darstellung als Listenansicht	22
Suchfunktion innerhalb von real.Control	22
Fixierung Spalten/Zeilen	23
Markierung über Zellen und Zeilen	24
Gruppierung von Spalten	25
Inkrementelle und unabhängige Quickfilter	25
Zusatzfeldautomatik.....	26
Erweiterung Excel Export Aggregat-Funktionen	26
Funktionserweiterung Spaltenüberschriften	27
Funktionserweiterung Abruf mehrerer Mandanten	28
Funktionserweiterung Timeline Stichtag.....	28
6.4. Reporting Package Finanzbuchhaltung.....	29

EINLEITUNG

Nachdem vor gut zehn Monaten unsere Software in der Version **realax 8.0** veröffentlicht wurde und zum heutigen Zeitpunkt schon mehr als die Hälfte aller **realax**-Anwender mit der Version arbeiten, freuen wir uns Ihnen hiermit die Weiterentwicklung **realax 8.1** vorzustellen. Freuen Sie sich auf eine Fülle neuer Funktionen und Anpassungen, die Sie in Ihrer täglichen Arbeit unterstützen.

Mit der **realax 8.0** wurde ein neues Versionsmodell umgesetzt: Zusätzliche Funktionen werden nun nicht mehr in einer gesamten Version laufend bereitgestellt, sondern in Teilversionen. Innerhalb eines Zeitraums von ungefähr neun bis zwölf Monaten sammelt die GiT neue Funktionen und setzt diese in der neuen Teilversion um. Korrekturen werden dabei in der aktuellen Version und in der Vorgängerversion bereitgestellt.

Diese Dokumentation beschreibt die Neuerungen der **realax 8.1** im Vergleich zur Version **realax 8.0**.

Ein Update von **realax 8.0**, also innerhalb der Versionslinie 8 auf die neue Version **realax 8.1**, ist kurzfristig möglich.

Ein Upgrade von Vorgängerversionen direkt auf die Version **realax 8.1** ist ebenso möglich. Der Aufwand und die Vorgehensweise ist analog dem bereits angebotenen Wechsel auf die **realax 8.0**.

Bitte nehmen Sie hierzu Kontakt zu unserem Vertrieb auf, oder wenden sich an Ihren zuständigen Consultant.

Nun freut es uns, Ihnen mit dieser Beschreibung die neuen Funktionen und Möglichkeiten von **realax** Immobilienmanagement in der **realax 8.1** vorstellen zu können.

1. SCHNITTSTELLEN UND PARTNERSCHAFTEN

1.1 DATEV PARTNERSCHAFT

Die GiT ist mit der Softwarelösung realax Immobilienmanagement seit Ende 2022 Partner der DATEV und ist auch im [DATEV Marktplatz](#) mit seinen Lösungen vertreten. So werden bei den Schnittstellen in realax 8.1. nun auch der [DATEV Buchungsdatenservice](#), sowie der [DATEV Belegbilderservice](#) unterstützt.

1.2. RECHNUNGSMANAGER - SCHNITTSTELLE UND INTEGRATION

Durch die Partnerschaft mit ARTNER Solution steht nun eine Schnittstelle zum RechnungsManager zur Verfügung. Diese Lösung ermöglicht die einfache digitale Bearbeitung von Eingangsrechnungen mit der Integration der gesamten realax Logik.



2. ALLGEMEINES UND BASISDATEN

2.1. TAB LISTENANSICHT (NAVGRID)

Die Sortier-, Spaltenreihenfolge und -breite werden nun individuell je Benutzer und Mandant gespeichert. Die Suche ist nun zeichensensitiv ausgelegt und das *-Symbol kann zusätzlich als „Wildcard“ verwendet werden. Zudem wurden die Positionierung und die Aktualisierung innerhalb der Listenansicht verbessert.

Vertrags-Nr.	Bezeichnung	Vart	Vertragsart	Liegens	Beschreibung	Vertragsbeginn
180.20611	Car to Drive GmbH & Co. KG	101	Mietvertrag	180	Unter den Eichen 10, 45891 Gelsenkirchen	01.08.2017
180.20618	Daniel Kehl und Denise Kehl	100	Mietvertrag	180	Unter den Eichen 10, 45891 Gelsenkirchen	01.11.2018
180.20604	Finnische Möbel GmbH & Co. KG	101	Mietvertrag	180	Unter den Eichen 10, 45891 Gelsenkirchen	12.06.2014
180.20627	Karoline Winter und Max Sommer	100	Mietvertrag	180	Unter den Eichen 10, 45891 Gelsenkirchen	01.12.2017
180.20635	Musik Verlag Laut & Leise GmbH	101	Mietvertrag	180	Unter den Eichen 10, 45891 Gelsenkirchen	01.12.2020
180.20606	Möller Trikotagen B.V. & Co. KG	101	Mietvertrag	180	Unter den Eichen 10, 45891 Gelsenkirchen	01.06.2015
180.20609	Telefon und Zubehör KG	101	Mietvertrag	180	Unter den Eichen 10, 45891 Gelsenkirchen	17.08.2012
180.20630	Telekom	101	Mietvertrag	180	Unter den Eichen 10, 45891 Gelsenkirchen	01.02.2019
180.20616	Tuch & Schmuck	101	Mietvertrag	180	Unter den Eichen 10, 45891 Gelsenkirchen	01.10.2008
180.20613	Ulrich Klein	100	Mietvertrag	180	Unter den Eichen 10, 45891 Gelsenkirchen	01.06.2013
180.20610	Werbeagentur Farbklex GmbH	101	Mietvertrag	180	Unter den Eichen 10, 45891 Gelsenkirchen	01.04.2000
180.20626	Wolfgang Kant	100	Mietvertrag	180	Unter den Eichen 10, 45891 Gelsenkirchen	01.02.2018

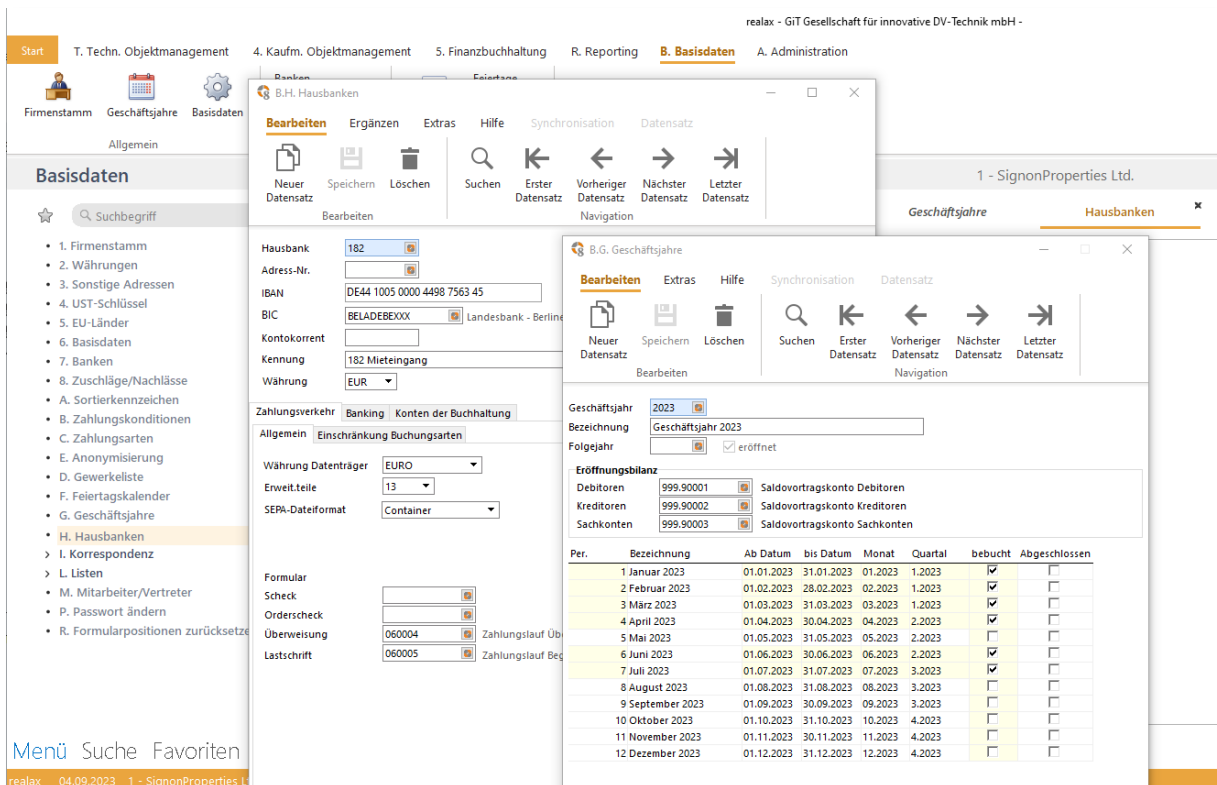
2.2. MODULÜBERGREIFENDE FAVORITEN

Die Menüpunkte, welche Sie bereits als Favoriten markiert hatten, können Sie nun auch modulübergreifend, durch Umschalten von Menü auf Favoriten, nutzen.



2.3. GESCHÄFTSJAHRE UND HAUSBANKEN

Die realax-Fenster Geschäftsjahre und Hausbanken wurden aus dem Firmenstamm in die neuen Menüpunkte B.G. Geschäftsjahre und B.H. Hausbanken im Modul Basisdaten verschoben. Dadurch wird Ihnen die Anwendung mit diesen Programm-Fenstern erleichtert, weil diese nun einzeln (nicht mehr modal) geöffnet werden können.



2.4. AUS ICONTROL WIRD REAL.CONTROL

Mit der Programmversion **realax 8.1** erfolgt auch die Umbenennung des bewährten Tools iControl in **real.Control**. Das kleine vorgestellte „i“, was einen Verweis auf den alten Programmnamen „INTEGRA“ war, entfällt nun und wird durch das griffigere Präfix „real.“ ersetzt. Funktional ändert sich nichts, ganz im Gegenteil das Kapitel 5.3. beschreibt die Erweiterungen von real Control.

3. FINANZBUCHHALTUNG

3.1. SPERRUNG BUCHUNGSKREISE

In dem Modul **Finanzbuchhaltung** haben Sie mit der **realax 8.1** die Möglichkeit, unter dem Menüpunkt 1.4.1. Stammdaten, komplette Buchungskreise zu sperren, damit diese nicht mehr versehentlich bebucht werden können. Damit haben Sie eine Ergänzung zum Mietverwaltungsvertrag im **Kaufm. Objektmanagement**, welcher über das Vertragsende beendet werden kann.

5.1.4.1. Buchungskreise

Bearbeiten Extras Hilfe Datensatz

Neuer Datensatz Speichern Löschen Suchen Erster Datensatz Vorheriger Datensatz Nächster Datensatz Letzter Datensatz Synchronisation

Buchungskreis: 180 **gesperrt**

Bezeichnung: Unter den Eichen 10, Gelsenkirchen

Erlaubte Kostenstellen	Buchungskreisadresse	Mandant
KST	Bezeichnung	
180	Ludwig-Erhard-Straße 180, Gelsenkirchen	
180-00	Gelsenkirchen alle Flächen	
180-10	Gelsenkirchen, Retail	
180-20	Gelsenkirchen, Büro Flächen	
180-30	Gelsenkirchen, Wohnungen	
180-50	Gelsenkirchen, Stellplätze	

3.2. BANKVERBINDUNGEN EINGABE IBAN

Bei der Erfassung der Bankverbindungen in den Hausbanken, Debitoren, Kreditoren und Mietverträgen wird die IBAN und BIC eingetragen. Die Erfassung von Kontonummer und BLZ aus Gründen der Kompatibilität entfällt nun.

IBAN	BIC	Kontoinhaber	Gültig von	bis	Aktiv
DE37 8505 0000 1131 7632 43	HSTBDEH1ERF Hanseatic Bank	Breitenbach, Regina und Werner		15.03.2023	<input type="checkbox"/>
DE37 8505 0000 1131 7632 44	HSTBDEH1ERF Hanseatic Bank	Breitenbach, Regina und Werner	15.03.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>

TEST8 SAL106

3.3. ANWENDERBEZOGENES LAYOUT IM KONTOAUZUG/BUCHUNGSJOURNAL

Jegliche Ansichten, Gruppierungen, Verschiebungen von Spalten etc. werden beim Verlassen des Kontoauszugs in der [realax 8.1](#) anwenderbezogen gespeichert. Diese Funktion bietet Ihnen nun die Möglichkeit, mit einer auf die Anforderung des Anwenders angepassten Ansicht zu arbeiten, ohne diese bei erneutem Aufruf, nochmalig einstellen zu müssen. Sowohl im Kontoauszug und im Buchungsjournal ist diese anwenderbezogene Individualisierung nutzbar.

3.4. OP-BEARBEITUNG-KOMMENTIERUNG KONTOSTAND

Über den Button „Kontostand kommentieren“ in 5.6.4. OP-Bearbeitung, können Kontostände zu einem definierten Datum kommentiert werden. Hier können Sie nun, aus der Vorbelegung einen OP-Kommentar wählen und diesen durch einen Freitext ergänzen. Diese Kommentare werden in der Kalendersicht angezeigt und können dort von Ihnen wieder gelöscht werden.

5.6.4. OP-Bearbeitung > Kontostand kommentieren

Bearbeiten Hilfe

Debitor 100.00004 Breitenfluss; Dresden - Kommentar zum 12.08.2023 -5.305,22 EUR

← August 2023 →

	M	D	M	D	F	S	S
31	31	1	2	3	4	5	6
32	7	8	9	10	11	12	13
33	14	15	16	17	18	19	20
34	21	22	23	24	25	26	27
35	28	29	30	31			

September 2023

	M	D	M	D	F	S	S
35					1	2	3
36	4	5	6	7	8	9	10
37	11	12	13	14	15	16	17
38	18	19	20	21	22	23	24
39	25	26	27	28	29	30	

Oktober 2023

	M	D	M	D	F	S	S
39							1
40	2	3	4	5	6	7	8
41	9	10	11	12	13	14	15
42	16	17	18	19	20	21	22
43	23	24	25	26	27	28	29
44	30	31	1	2	3	4	5

Kommentar-Nr. Übergeben an Rechtsanwalt

Übergabe an RA Meyer nach erfolgloser Kontaktaufnahme zum Debitor

Anlage 01.09.2023 12:19:00 Administrator (9999)
 Letzte Änderung 01.09.2023 12:19:00 Administrator (9999)

TEST8 BFI207

3.5. REDESIGN SESSIONSTORNO

Das Design des Programm-Fensters der Buchungen unter 5.G.2. Sitzungsstornierung wurde an die Buchungsanzeige angeglichen. Damit stehen Ihnen die Funktionen aus „2.3. Anwender bezogenes Layout...“ ebenfalls zur Verfügung.

5.G.2. Buchungen (Sitzungsstornierung)

Bearbeiten Hilfe

BK-Grp. Keine Einschränkung X Storno Sitzungsstorno Offene Posten Details ↗

Session-Nr	Buchun... Δ	Geschäf... [?]	Periode [?]	Belegdatu... [?]	Datum	TypBuchArt	Konto-Nr.	Stammkonto	BezKonto	
			2023							
⊕	1247	34643	2023	1	23.01.2023	23.01.2023		100.22029	22029	Forderungen aus Vorsteuer 19% 01/21
⊕	1247	34644	2023	1	23.01.2023	23.01.2023		100.42000	42000	Verb. Lief./Leist. Grundstücke
⊕	1248	34645	2023	1	23.01.2023	23.01.2023	1	100.00082	00082	Sabrina Schmiedel und Harald Stolle
⊕	1248	34645	2023	1	23.01.2023	23.01.2023	1	100.60000	60000	Nettomiete 0%Receipts Rent non taxable
⊕	1248	34646	2023	1	23.01.2023	23.01.2023		100.20000	20000	Sammelkto. Forder. Mieter (Überweiser)
⊕	1248	34647	2023	1	23.01.2023	23.01.2023		100.47000	47000	Verbindlichkeiten Umsatzsteuer 0%
⊕	1249	34648	2023	2	13.02.2023	13.02.2023	2	100.85001	85001	TreppenhausreinigungCleaning House
⊕	1249	34648	2023	2	13.02.2023	13.02.2023	2	10001	10001	DREWAG; Dresden
⊕	1249	34649	2023	2	13.02.2023	13.02.2023		100.22019	22019	Forderungen aus Vorsteuer 19%
⊕	1249	34650	2023	2	13.02.2023	13.02.2023		100.42000	42000	Verb. Lief./Leist. Grundstücke
⊕	1252	34658	2023	1	11.01.2023	15.03.2023	2	100.85000	85000	GrundsteuerGround Tax
⊕	1252	34658	2023	1	11.01.2023	15.03.2023	2	10000	10000	Landeshauptstadt Dresden; Dresden
⊕	1252	34659	2023	1	11.01.2023	15.03.2023	2	100.85000	85000	GrundsteuerGround Tax
⊕	1252	34659	2023	1	11.01.2023	15.03.2023	2	10000	10000	Landeshauptstadt Dresden; Dresden
⊕	1252	34660	2023	1	31.01.2023	15.03.2023		100.22000	22000	Forderungen aus Vorsteuer 0%

Anzahl=369

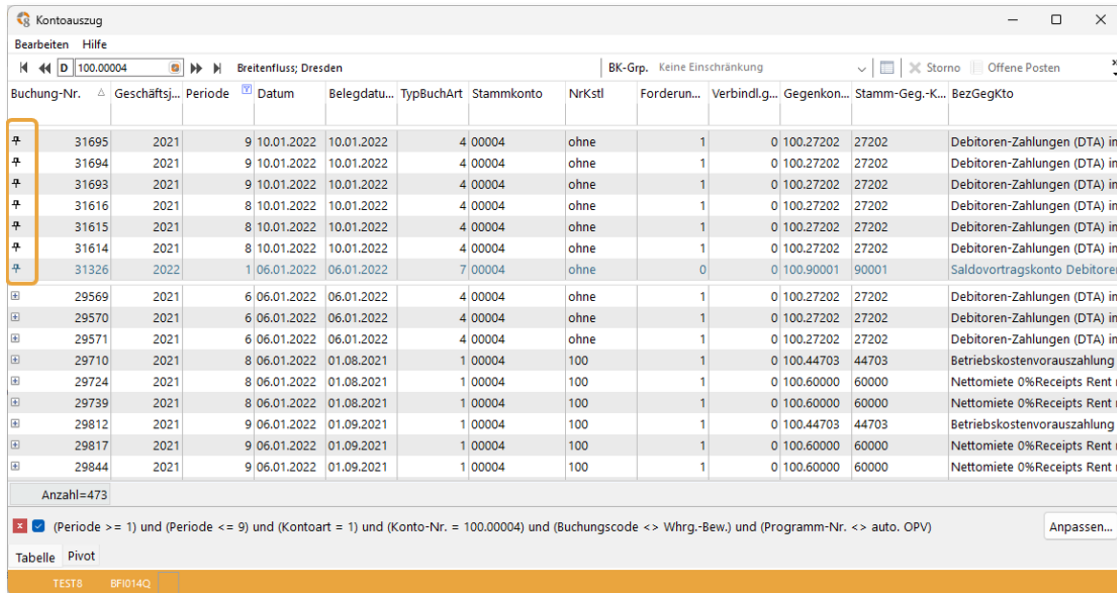
(Geschäftsjahr = 2023) und (Periode >= 1) und (Periode <= 3) und (Buchungscode <> Whrg.-Bew.) und (Programm-Nr. <> auto. OPV) Anpassen...

Tabelle Pivot

TEST8 BFI014Q

3.6. DATENZEILEN FIXIEREN

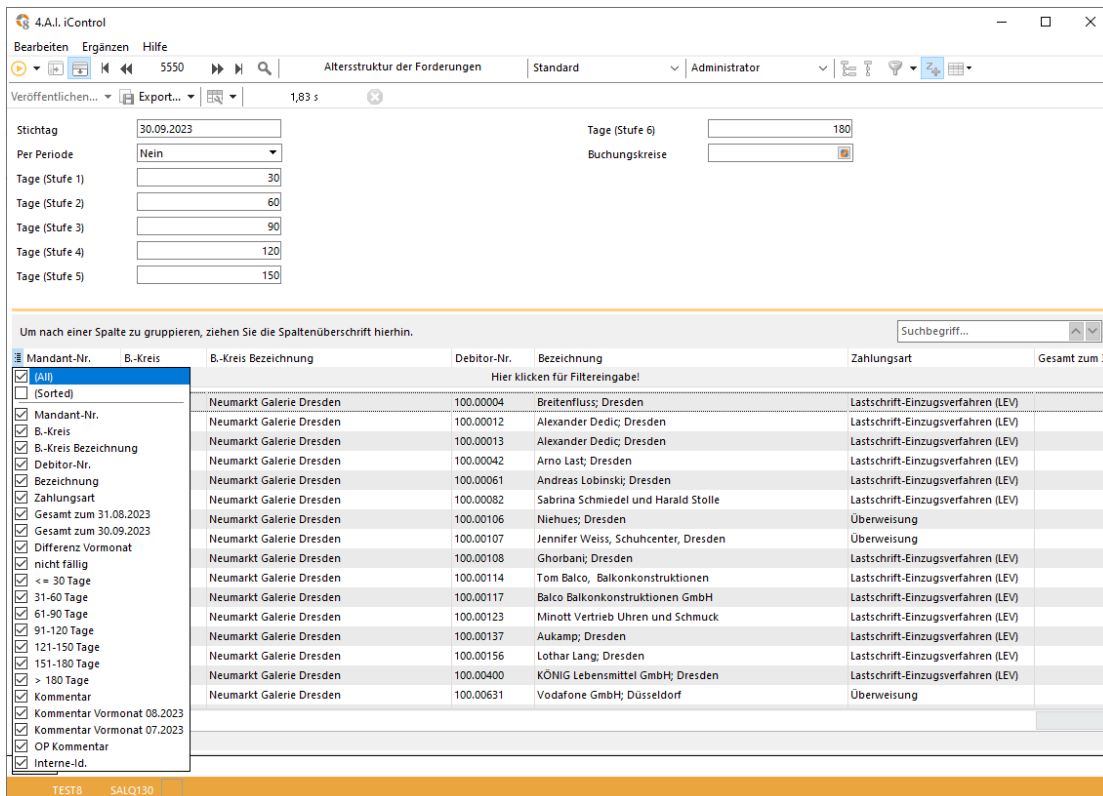
In den Programmfenstern Kontoauszug, OP-Anzeige und Kostenübersicht können Sie Datenzeilen fixieren. Mit dieser nützlichen Funktion können Sie nun bei großen Datenmengen einzelne Zeilen anpinnen und trotzdem durch den Datensatz scrollen und mit anderen Eintragungen vergleichen. Der Screenshot zeigt exemplarisch den Kontoauszug.



3.7. NEUE REAL.CONTROL REPORTS

Die folgenden Reports für das Modul Finanzbuchhaltung wurden überarbeitet oder sind neu erstellt und stehen nun in realax 8.1 für Sie bereit.

5550 ALTERSSTRUKTUR DER FORDERUNGEN



5551 ALTERSSTRUKTUR DER VERBINDLICHKEITEN

4.A.I. iControl

Bearbeiten Ergänzen Hilfe

5551 Altersstruktur der Verbindlichkeiten Standard Administrator

Veröffentlichen... Export... 1,42 s

Stichtag: 30.09.2023
 Per Periode: Nein
 Tage (Stufe 1): 30
 Tage (Stufe 2): 45
 Tage (Stufe 3): 60
 Tage (Stufe 4): 120
 Tage (Stufe 5): 150

Tage (Stufe 6): 180
 Buchungskreise: [Icon]

Suchbegriff...

Um nach einer Spalte zu gruppieren, ziehen Sie die Spaltenüberschrift hierhin.

Mandant-Nr.	B.-Kreis	B.-Kreis Bezeichnung	Kreditor-Nr.	Bezeichnung	Gesamt zum 31.08.2023	Gesamt zum 30.09.2023
Hier klicken für Filtereingabe!						
[All]		Neumarkt Galerie Dresden	10000	Landeshauptstadt Dresden; Dresden	4.400,00	4.400,00
[Sortiert]		Neumarkt Galerie Dresden	10001	DREWAG; Dresden	-158.669,50	-158.669,50
[Mandant-Nr.]		Neumarkt Galerie Dresden	10005	HMS Hausmeisterservice Dresden; Dresden	8.100,00	8.100,00
[B.-Kreis]		Neumarkt Galerie Dresden	10011	Landschaftsbau und -service GmbH Dresden	2.500,00	2.500,00
[B.-Kreis Bezeichnung]		Neumarkt Galerie Dresden	10018	Stadtwerke Leipzig GmbH; Leipzig	1.500,00	1.500,00
[Kreditor-Nr.]		Neumarkt Galerie Dresden	10024	WISAG Gebäudetechnik GmbH & Co. KG; Berlin	452,20	452,20
[Bezeichnung]		Neumarkt Galerie Dresden	10104	All Risk Versicherungs AG; Berlin	1.500,00	1.500,00
[Gesamt zum 31.08.2023]		Neumarkt Galerie Dresden	10117	Pusch, Nina Deutschland; Oberhausen, Rheinl	500,00	500,00
[Gesamt zum 30.09.2023]		Unter den Eichen 10, Gelsenkirchen	10030	Telekommunikation Kabel; Bonn	1.560,00	1.560,00
[Differenz Vormonat]		Unter den Eichen 10, Gelsenkirchen	10037	Minimax GmbH & Co. KG; Bad Oldesloe	16.584,58	16.584,58
[nicht fällig]		Unter den Eichen 10, Gelsenkirchen	10039	Energie Gelsenkirchen GmbH; Gelsenkirchen	7.700,00	7.700,00
[<= 30 Tage]		Unter den Eichen 10, Gelsenkirchen	10040	Wasser Gelsenkirchen GmbH; Gelsenkirchen	13.060,00	13.060,00
[31-45 Tage]		Unter den Eichen 10, Gelsenkirchen	10103	Gemeinde Gelsenkirchen; Gelsenkirchen	4.000,00	4.000,00
[46-60 Tage]		Unter den Eichen 10, Gelsenkirchen	10104	All Risk Versicherungs AG; Berlin	8.210,00	8.210,00
[61-120 Tage]		Unter den Eichen 10, Gelsenkirchen	10107	G&G Grün und Garten Pflege GmbH; Gelsenkirchen	14.850,00	14.850,00
[121-150 Tage]		Unter den Eichen 10, Gelsenkirchen	10109	Heinzelmann Haus Service GmbH; Gelsenkirchen	6.000,00	6.000,00
[151-180 Tage]						
[> 180 Tage]						
[Kommentar]						
[Kommentar Vormonat 08.2023]						
[Kommentar Vormonat 07.2023]						
[Zustimmung zur DV]					-51.152,72	-51.152,72

Tabelle | Pivot | Aggregat

TEST8 SALQ130

5830 „Umsatzsteuerliche Mietflächenaufteilung“

4.A.I. iControl

Bearbeiten Ergänzen Hilfe

4830 Umsatzstz. Mietflächenaufteilung Standard Administrator

Veröffentlichen... Export... 0,86 s

Stichtag: 30.09.2023
 Liegenschaft(en): 180 [Unter den Eichen 10, 45891 Gelsenkirchen](#)

Suchbegriff...

Um nach einer Spalte zu gruppieren, ziehen Sie die Spaltenüberschrift hierhin.

Zeilenart	Stichtag	Liegenschaft-Nr.	Bezeichnung Liegenschaft	Mieter-Nr.	Mietername	Flächen-Nr.	Bezeichnung Fläche	Mietbegi
Hier klicken für Filtereingabe!								
[All]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00601	Elegant Herrenmode GmbH	1001	Retail 1	15.03.201
[Sortiert]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00601	Elegant Herrenmode GmbH	1021	Retail 21	15.03.201
[Zeilenart]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00601	Elegant Herrenmode GmbH	3001	Sozial 1	15.03.201
[Stichtag]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00601	Elegant Herrenmode GmbH	4001	Storage 1	15.03.201
[Liegenschaft-Nr.]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00601	Elegant Herrenmode GmbH			
[Bezeichnung Liegenschaft]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00601	Elegant Herrenmode GmbH			
[Mieter-Nr.]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00604	Finnische Möbel GmbH & Co. KG	1006	Retail 6	12.06.201
[Mietername]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00604	Finnische Möbel GmbH & Co. KG	4002	Storage 2	12.06.201
[Flächen-Nr.]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00604	Finnische Möbel GmbH & Co. KG			
[Bezeichnung Fläche]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00605	Schuh und Tasche GmbH	1003	Retail 3	15.04.201
[Mietbeginn]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00605	Schuh und Tasche GmbH	3001	Sozial 1	15.04.201
[Mietende]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00605	Schuh und Tasche GmbH	4003	Storage 3	15.04.201
[Vertragsbeginn]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00605	Schuh und Tasche GmbH			
[Vertragsende]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00605	Schuh und Tasche GmbH			
[Anz. Stellplätze]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00606	Möller Trikotagen B.V. & Co. KG	1004	Retail 4	01.06.201
[m²]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00606	Möller Trikotagen B.V. & Co. KG	3001	Sozial 1	01.06.201
[Verm. st.-pfl. m²]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00606	Möller Trikotagen B.V. & Co. KG	4004	Storage 4	01.06.201
[Verm. st.-frei m²]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00606	Möller Trikotagen B.V. & Co. KG	4007	Storage 7	01.07.201
[Leerst. st.-pfl. m²]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00606	Möller Trikotagen B.V. & Co. KG			
[Leerst. st.-frei m²]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00607	RAin Clara Fall	2023	Office 23	01.06.200
[St.-pfl. m²]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00607	RAin Clara Fall	2024	Office 24	01.06.200
[St.-frei m²]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00607	RAin Clara Fall			
[Verm. st.-pfl. %]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00607	RAin Clara Fall			
[Verm. st.-frei %]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00607	RAin Clara Fall			
[Leerst. st.-pfl. %]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00607	RAin Clara Fall			
[Leerst. st.-frei %]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00607	RAin Clara Fall			
[St.-pfl. %]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00607	RAin Clara Fall			
[St.-frei %]		180	Unter den Eichen 10, 45891 G...	180.00607	RAin Clara Fall			

Tabelle | Pivot | Aggregat

TEST8 SALQ130

3.8. ABKÜNDIGUNGEN

Die folgenden Programmbereiche im Modul Finanzbuchhaltung werden bei Neuinstallation nicht mehr bereitgestellt. Bei bestehenden Installationen können diese weiterhin genutzt werden.

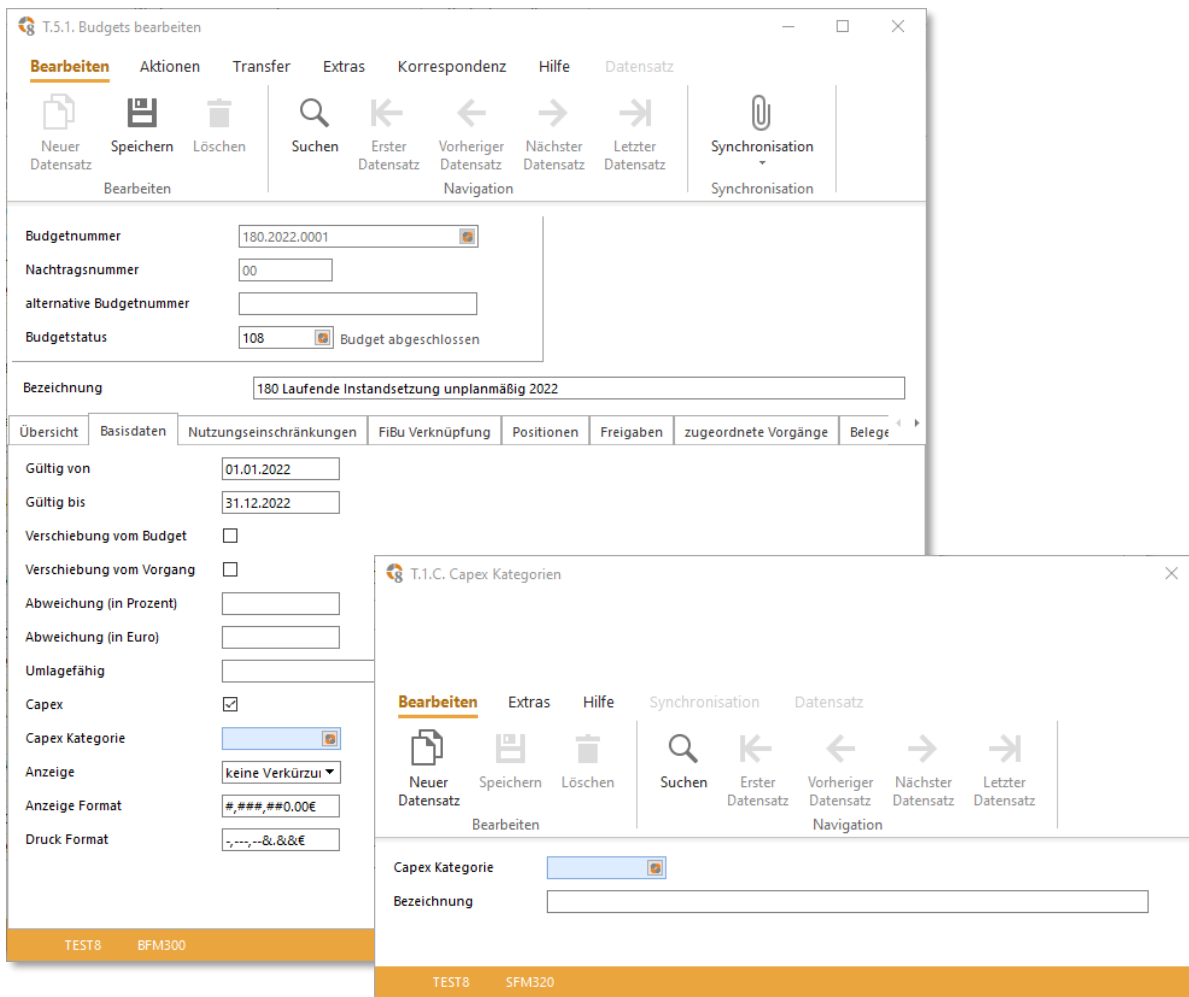
- Scheckeinreicher
- Landeszentralbank

4. TECHNISCHES OBJEKTMANAGEMENT

Das Modul **Techn. Objektmanagement** wurde in **realax 8.1** um nützliche Info-Funktionen für Ihre Auswertungen sowie zur besseren Übersicht erweitert.

4.1. UNTERSTÜTZUNG CAPEX/OPEX

Für detailliertere Auswertungen können Sie den Budgets nun CAPEX-Arten zuordnen. Zudem ist die Unterscheidung CAPEX (Ausbau oder Erweiterungsmaßnahmen) oder OPEX (Maßnahmen zum Werterhalt) sowie die Kennzeichnung der Umlagefähigkeit möglich.



4.2. FILTEROPTIONEN WARTUNGSKALENDER

Mit den erweiterten Filteroptionen im Wartungskalender, mit den Feldern Mitarbeiter -Nr. 1, Mitarbeiter-Nr. 2 und Abteilungs-Nr. können Sie nun Ihre Datenabfrage zu den Wartungsvorgängen noch genauer umsetzen.

1 - SignonProperties Ltd.

Willkommen Power-BI Dashboard 1. Wartungskalender

Objekt: 180 Unter den Eichen 10, 45891 Gelsenkirchen
 Vertrag:
 Anlage:

Mitarbeiter-Nr 1: 13
 Mitarbeiter-Nr 2:
 Abteilungs-Nr: 10

Zeitraum von 01.01.2023 bis 31.12.2023
 Gruppierung: Monat

Aktualisieren

Um nach einer Spalte zu gruppieren, ziehen Sie die Spaltenüberschrift hierhin.

Vorgang	VTyp	Vertrag	Vertragsbeziehung	Objekt	Gruppe	Anlage	#	Verantwortlicher	Kreditor-Nr.	Kreditor-Name
100021	WA	180.10001	Wartung Aufzug KONE	180.1 Unter den Eichen 10, 45891 Gelsenkirchen	461-Aufzugsanlagen	Personenaufzug 1 Aufgang 10	0	Vermieter	10016	KONE GmbH; Hannover
100022	WA	180.10001	Wartung Aufzug KONE	180.1 Unter den Eichen 10, 45891 Gelsenkirchen	461-Aufzugsanlagen	Personenaufzug 2 Aufgang 10	0	Vermieter	10016	KONE GmbH; Hannover
100024	WA	180.10001	Wartung Aufzug KONE	180.1 Unter den Eichen 10, 45891 Gelsenkirchen	461-Aufzugsanlagen	Lastenaufzug Anlieferung	0	Vermieter	10016	KONE GmbH; Hannover
100025	WA	180.10006	Wartung Brandmelder Minol	180.2 Unter den Eichen 10 A, 45891 Gelsenkirchen	496-Brandmelder	Minol Rauchwarmmelder	24	Ersteller	90015	Minol Messtechnik; Leinf

Wartungskalender > Wartungsvorgänge

Bearbeiten Aktionen Extras Korrespondenz Hilfe Datensatz

Neuer Datensatz Speichern Löschen Suchen Erster Datensatz Vorheriger Datensatz Nächster Datensatz Letzter Datensatz Synchronisation

Vorgangsnummer: 100021
 Alternative Vorgangsnummer:
 Vorgangstyp: 1 Wartungsvorgang

4.3. ERWEITERUNGEN PROZESSE

NEUE FELDER MÄNGELNACHVERFOLGUNG

Im Prozess Mängelnachverfolgung können Sie durch die neuen Felder: „1. Nachfrist“, „2. Nachfrist“ und „Selbstvornahme angekündigt“ ergänzende Informationen hinterlegen.

T.4.1.6. Mängelnachverfolgung

Bearbeiten Extras Hilfe Datensatz

Neuer Datensatz Speichern Löschen Suchen Erster Datensatz Vorheriger Datensatz Nächster Datensatz Letzter Datensatz Synchronisation

Vorgangsnummer: 100035
 laufende Nr.: 1

Basisdaten Notizen Stathistorie

Vorgangstatus: 502 Mängelnachverfolgung erledigt

Bezeichnung: Prüfung Abarbeitung Mängel aus Instandsetzung

Terminvorgabe: 31.03.2020

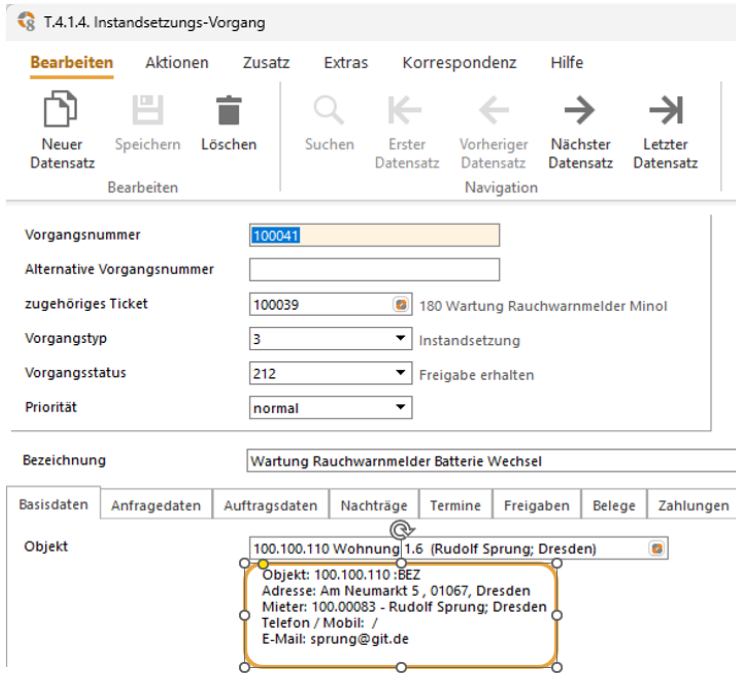
Realisierung am: 28.03.2020

1. Nachfrist:
 2. Nachfrist:
 Selbstvornahme angekündigt zum:

TEST8 BFM120 Frm Open : 2360 [msec]

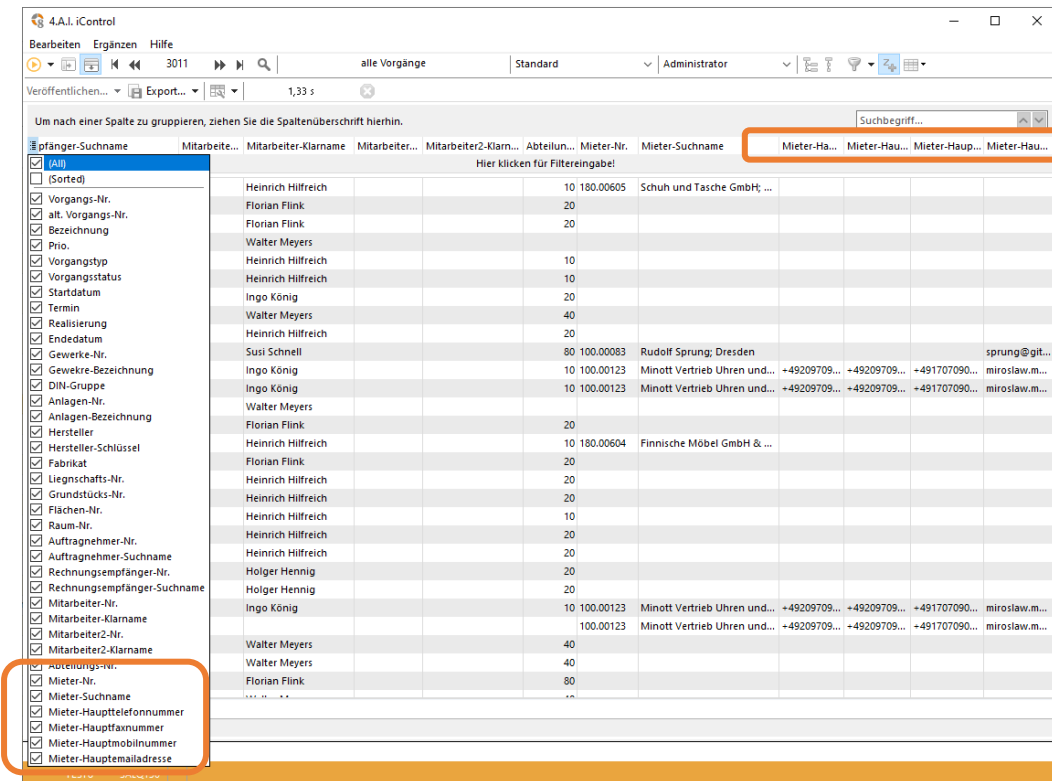
MIETERINFORMATIONEN BEI PROZESSEN

Bei den Prozess-Vorgängen finden Sie unter der Objektauswahl nun weitere Mieterinformationen wie Telefonnummer oder E-Mail-Adresse, welche Sie direkt einsehen und nutzen können.



4.4 ERWEITERUNGEN REAL.CONTROL REPORTS

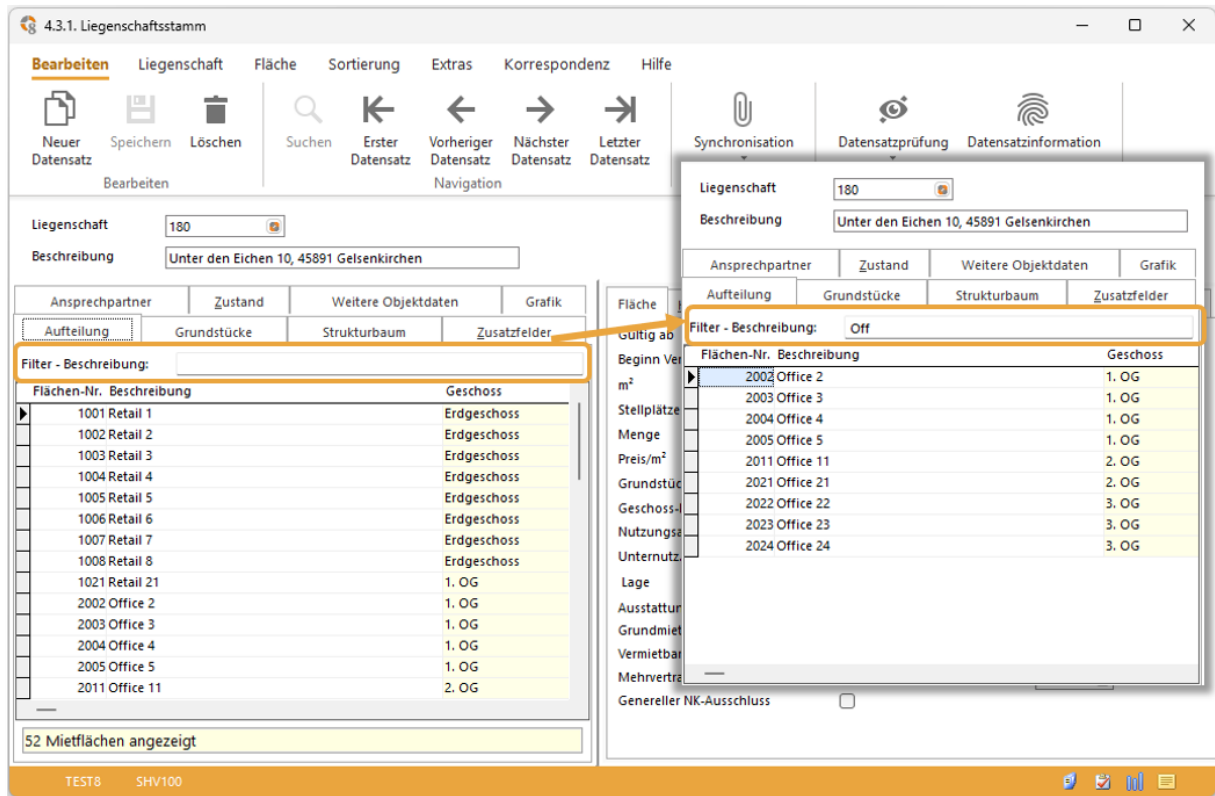
3011, 3012, 3014 UND 3017 UM MIETERINFORMATIONEN



5. KAUFMÄNNISCHES OBJEKTMANAGEMENT

5.1. FILTERMÖGLICHKEIT FLÄCHEN LIEGENSCHAFTSSTAMM

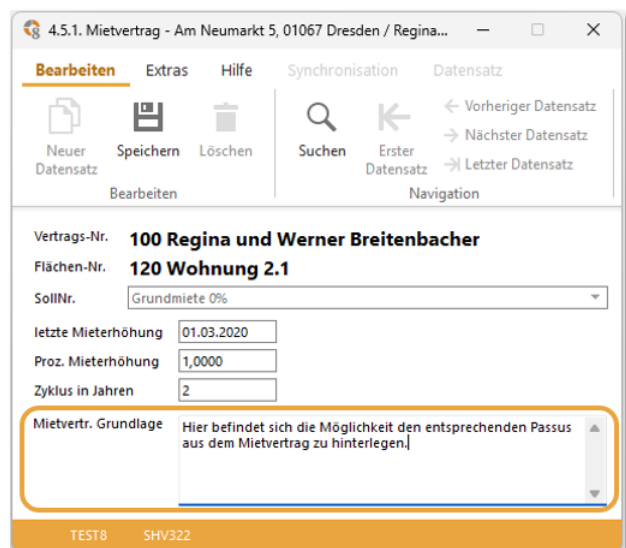
In 4.3.1. Liegenschaftsstamm können Sie mit **realax 8.1** unter dem Reiter Aufteilung nach der Bezeichnung der Flächen filtern. Diese praktische Funktionserweiterung ist bei Objekten mit einer Vielzahl von Flächen sehr nützlich, um eine bessere Übersicht zu erhalten und damit auch die gewünschte Fläche schneller finden zu können.



5.2. ERWEITERUNG PROGRAMMASKEN WERTSICHERUNG UM KOMMENTARFELD

Mehrere Programmasken wurden für die **realax 8.1** um ein Kommentarfeld erweitert. Hier haben Sie jetzt die Möglichkeit den jeweiligen Passus aus dem Mietvertrag direkt in der **realax 8.1** zu hinterlegen. Ein großer Vorteil, denn die Suche im Mietvertrag entfällt, sodass Sie die Übersetzung der mietvertraglichen Klausel ins Programm, direkt abgleichen und prüfen können. Folgende Programmasken in 4.5.1. Mietvertrag beinhalten das Kommentarfeld: Indexierung, prozentuale Erhöhung, Umsatzmiete und Reparaturregelung.

Hier als Beispiel die prozentuale Erhöhung.



5.3. REDESIGN STAMMDATENDIALOG INDEXIERUNG

Der Stammdatendialog Indexierung hat ein umfassendes Redesign in der **realax 8.1** erfahren. Durch die angepasste und logisch strukturierte Maske haben Sie die Möglichkeit die Eingabe der Indexklauseln Schritt für Schritt vorzunehmen. Ziel war es Sie mit der Neustrukturierung bei der Umsetzung von komplexen Indexklauseln besser durch den Erfassungsdialog zu leiten.

Bearbeiten Extras Hilfe Synchronisation Datensatz

Neuer Datensatz Speichern Löschen Suchen Erster Datensatz Vorheriger Datensatz Nächster Datensatz Letzter Datensatz

Bearbeiten Navigation

Vertrags-Nr. 180.20604 Finnische Möbel GmbH & Co. KG
Fläche 1006 Retail 6
Aktueller Index von 12/2022: 120,6
Letzter Berechnungslauf Durchgeführt am 07.03.2022 LfdNr 2028 Index
Sollstellungsposition-Nr.

Allgemein Information

Anfangsbasis
Index-Nr. VPI 2015=100
Anfangsjahr / Monat / 106,70
Ruhezeit (Mon.)

Letzte Mietanpassung
Index-Nr.
Jahr / Monat /
Letzte Mietanpassung zum 103,40

Anpassungsart Basismiete EUR
Berechnungsart
Auslöseart

Anpassung immer zum: / Mindestzeitraum (Mon.)
Ausgangsmonat abzüglich Monate
Vergleichsmonat abzüglich Monate
Sollstellungsänderung ab Monate bis Sollstellun

Auslösewert %
Anpassungssatz falls Index >
Anpassungssatz falls Index <=
Anpassungssatz falls Index <=
Max. Erhöhung (%) %

TEST8 SHV326

5.4. KOSTENBUCHUNGEN

In der **realax 8.1** ist die Maske Kostenbuchungen durch den Einsatz der neuen Softwarekomponenten komplett überarbeitet worden. Geändert wurde, dass die Eingabe der Grenzwerte für die Vorauswahl nun vorgeschaltet wurde. Anschließend können Sie eine Vielzahl von Filtermöglichkeiten und Darstellungsvarianten einstellen, um die Ansicht auf Ihren Bedarf hin anzupassen.

4.9.1.1. Kostenbuchungen > Selektion

Liegenschaft: 180 [Unter den Eichen 10, 45891 Gelsenkirchen](#)

Datum von: 01.01.2023 Datum bis: 31.08.2023

Kostenstelle von: 180 Kostenstelle bis: 180-50

Konto von: 85000 Konto bis: 85999

TEST8 BHV140S

4.9.1.1. Kostenbuchungen

Bearbeiten Hilfe

Details Anzeige

Lfd.-Nr.	Buchun...	Buch...	Konto-Nr.	Bezeichnung Konto	Beleg-Nr.	Fremdbeleg-Nr.	Buchungstext	Belegdatum	Umlagedatum
Hier klicken für Filtereingabe!									
2591	34609	4	85002	Reinigung Parkplatz	1428	Test123	ER 10000 Landeshauptstadt Dresden	21.12.2022	01.01.2022
2589	34609	3	85002	Reinigung Parkplatz	1428	Test123	ER 10000 Landeshauptstadt Dresden	21.12.2022	01.01.2022
2587	34609	2	85001	Treppenhausreinigung	1428	Test123	ER 10000 Landeshauptstadt Dresden	21.12.2022	21.12.2022
2586	34612	5	85001	Treppenhausreinigung	1429	123456789	Test543	21.12.2022	21.12.2022
2585	34612	2	85001	Treppenhausreinigung	1429	123456789	Test54355	21.12.2022	21.12.2022
2581	34325	1	85019	Heizung Wartung	1373		ER 10015 Kälte-Klima Dresden GmbH	12.09.2022	01.01.2022
2577	33864	1	85003	Frischwasser / Trinkwasser	943	2021000802	Landeshauptstadt Dresden Wasser	15.02.2022	15.02.2022
2562	33750	1	85046	Müllabfuhr 0%	839	20160010	Müllgebühren, Abschlag quartal	01.01.2022	01.01.2022
2556	33753	1	85100	Hauswart	842	2016015	Dienstleistung Hauswart	01.01.2022	01.01.2022
2553	33769	1	85009	Wartung Zähler / Messeinrichtungen	858		Minol Messtechnik Miete	15.01.2022	15.01.2022
2545	33848	1	85100	Hauswart	927	2016015	Dienstleistung Hauswart	01.02.2022	01.02.2022
2537	33751	1	85048	Straßenreinigung 0%	840	2016011	Straßenreinigung, quartal	01.01.2022	01.01.2022
2524	33751	1	85048	Straßenreinigung 0%	840	2016011	Straßenreinigung, quartal	01.01.2022	01.01.2022
2521	33846	1	85018	Bezug Fernwärme	925	2016006	DREWAG mtl. Abschlag Fernwärme	01.02.2022	01.02.2022
2514	33866	1	85250	Kaufmännische Verwaltung	945		3M Dienstleistung Verwaltung	15.02.2022	15.02.2022
2508	33770	1	85250	Kaufmännische Verwaltung	859		3M Dienstleistung Verwaltung	15.01.2022	15.01.2022
2504	33847	1	85080	Strom - Treppenhausbeleuchtung	926	20160013	Allgemeinstrom	01.02.2022	01.02.2022
2488	33867	1	85038	Wartung Feuerlöscheinrichtung	946	21000547	WISAG Wartung Feuerlöscher	15.02.2022	15.02.2022
2485	33747	1	85011	Entwässerung / Kanal	836	2016005	Kanalgebühren monatlich	01.01.2022	01.01.2022
2484	34334	1	85000	Grundsteuer	1375	20201030	ER 100001	27.09.2022	27.09.2022

Anzahl=71

Tabelle Pivot

TEST8 BHV140Q

5.5. REDESIGN BK-MATRIX

Die BK-Matrix stellt ein wichtiges Tool zur Überprüfung der Daten während der Bearbeitung der BK-Abrechnung dar. Diese vielfach genutzte Maske wurde in der **realax 8.1** überarbeitet. Durch die an das moderne Farbkonzept der **realax 8.0** angelehnten Markierungen, Anpassung der Schriftgrößen, deutliche Markierung des Feldes in der Matrix inkl. optischer Visualisierung der jeweiligen Zeile und Spalte, werden Sie in die Lage versetzt eine effektivere Prüfung der gepflegten Umlagen und Anteile durchzuführen.

4.9.3.2. BK-Matrix - 100 (100) Am Neumarkt 5, 01067 Dresden / 01.01.2021-31.12.2021

Bearbeiten Hilfe

Sortierung

Details Legende

Mieter: 100.00132 Mareike Goldenstein
 Fläche: 190 Wohnung 3.2

Datum von: 01.01.2021 bis 31.12.2021
 Tage: 365
 Umlageschlüssel: Mietfläche
 Anteil: 52,6000
 Umlagenart: Anteilig
 Umlagenausschluss: -

Vertrag-Nr.	Bezeichnung	Fl.-Nr.	Bezeichnung	85000	85001	85004	85012	85028	85038	85044	85046	85048	85077	85080	85090	85092	85100	85101	85110	85111	85250	85302	85500	m ²
100.L0038	Leerstand steuerfrei	150	Wohnung 2.4	1	2	21	1	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30	1	1	1	1	75,10
100.L0045	Leerstand steuerfrei	80	Wohnung 1.3	1	2	21	1	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30	1	1	1	1	36,10
100.L0048	Leerstand steuerpflichtig	50	Gewerbefläche EG 7	1	2	21	1	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30	1	1	1	1	103,15
100.L0049	Leerstand steuerpflichtig	235	Lager Dachgeschoss	1	2	21	1	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30	1	1	1	1	110,00
100.00004	Regina und Werner Breitenbach	120	Wohnung 2.1	1	2	21	1	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30	1	1	1	1	89,50
100.00061	Andreas Lobinski, Nicole Gerhard, Leonh...	140	Wohnung 2.3	1	2	21	1	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30	1	1	1	1	52,50
100.00083	Rudolf Sprung	110	Wohnung 1.6	1	2	21	1	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30	1	1	1	1	63,00
100.00097	Beate und Heinz Nötzold	170	Wohnung 2.6	1	2	21	1	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30	1	1	1	1	88,50
100.00107	Jennifer Weiss	180	Wohnung 3.1	1	2	21	1	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30	1	1	1	1	38,40
100.00116	Vertriebsgesellschaft für Vorsorge und Fi...	11	Gewerbefläche EG 1	1	2	21	1	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30	1	1	1	1	28,00
100.00123	Minott Vertrieb von Uhren und Schmuck	12	Gewerbefläche EG 2	1	2	21	1	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30	1	1	1	1	41,00
100.00123	Minott Vertrieb von Uhren und Schmuck	13	Gewerbefläche EG 1.1	1	2	21	1	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30	1	1	1	1	35,00
100.00123	Minott Vertrieb von Uhren und Schmuck	45	Gewerbefläche EG 6	1	2	21	1	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30	1	1	1	1	79,50
100.00130	Sebastian Streich	200	Wohnung 3.3	1	2	21	1	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30	1	1	1	1	74,50
100.00131	Ingo Plate	60	Wohnung 1.1	1	2	21	1	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30	1	1	1	1	68,00
100.00132	Mareike Goldenstein	190	Wohnung 3.2	1	2	21	1	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30	1	1	1	1	52,60
100.00135	Klaus Binder und Eva Schwerin	230	Wohnung 3.6	1	2	21	1	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30	1	1	1	1	87,40
100.00137	Christine Aukamp	160	Wohnung 2.5	1	2	21	1	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30	1	1	1	1	63,00
100.00139	Claudia Hillebrand und David Adam	100	Wohnung 1.5	1	2	21	1	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30	1	1	1	1	72,80
100.00147	Waltraut Meier	50	Gewerbefläche EG 7	1	2	21	1	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30	1	1	1	1	103,15
100.00147	Waltraut Meier	235	Lager Dachgeschoss	1	2	21	1	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30	1	1	1	1	110,00
100.00148	Giesela Brückner	90	Wohnung 1.4	1	2	21	1	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30	1	1	1	1	52,40
100.00149	Manuela und Christoph Wilde	70	Wohnung 1.2	1	2	21	1	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30	1	1	1	1	89,50
100.00150	Thomas Böhmer	210	Wohnung 3.4	1	2	21	1	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30	1	1	1	1	48,50
100.00151	Erwin Zweig	220	Wohnung 3.5	1	2	21	1	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30	1	1	1	1	72,70
100.00152	Tarik Aidin	130	Wohnung 2.2	1	2	21	1	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30	1	1	1	1	38,50
100.00153	Pablo Fernandez Blumenladen	50	Gewerbefläche EG 7	1	2	21	1	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30	1	1	1	1	103,15
100.00154	Selma Özkan MODEKO	11	Gewerbefläche EG 1	1	2	21	1	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30	1	1	1	1	28,00
100.00156	Lothar Lang	150	Wohnung 2.4	1	2	21	1	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30	1	1	1	1	75,10
100.00400	KÖNIG (Nahversorgung/Lebensmittel)	400	Ladenfläche A	1	2	21	1	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30	1	1	1	1	600,00
100.00500	MEGA-MEDIA Center	410	Ladenfläche B	1	2	21	1	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30	1	1	1	1	600,00
100.00500	MEGA-MEDIA Center	420	Ladenfläche C	1	2	21	1	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30	1	1	1	1	600,00
100.00500	MEGA-MEDIA Center	500	Lager (Keller)	1	2	21	1	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30	1	1	1	1	300,00
100.00600	Schuhcenter Jennifer Weiss	430	Ladenfläche D	1	2	21	1	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30	1	1	1	1	98,00
100.00601	Mens Fashion GmbH	41	Gewerbefläche EG 5	1	2	21	1	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30	1	1	1	1	142,00
100.00602	Meister X Heizungssysteme GmbH	20	Gewerbefläche EG 3	1	2	21	1	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30	1	1	1	1	67,30
100.00603	Licht und Schatten GmbH	30	Gewerbefläche EG 4	1	2	21	1	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30	1	1	1	1	72,00

EXCELEXPORT BK-MATRIX

Mit dem Redesign der BK-Matrix wurde auch eine Möglichkeit des Excel-Exports direkt aus der Anzeige implementiert. Mit Klick auf die rechte Maustaste in der Anzeige rufen Sie diesen auf und können im Anschluss die BK-Matrix in Excel analysieren und auswerten.

realax 8.1:

MS-Excel:

5.7. ABKÜNDIGUNGEN

Die folgenden Programmbereiche werden bei Neuinstallation im Modul Objektmanagement nicht mehr bereitgestellt. Bei bestehenden Installationen können diese weiterhin genutzt werden.

- Mietspiegel
- Technische Objekte
- Energieabrechnung
- Kostenrechnung

6. REPORTING

DATEV-SCHNITTSTELLE

Die DATEV-Schnittstelle wurde in das relax Modul Reporting (6.1 R.D.ff) verschoben. Damit hat diese nun einen prominenteren Platz, als vorher bei den Systemprogrammen (5.G.ff) im Modul Finanzbuchhaltung.

ÜBERSICHTLICHE UND VEREINFACHTE DARSTELLUNG

Das Programmfenster für den Export der DATEV-Daten wurde in **realax 8.1** überarbeitet. Sie können nun eine übersichtliche und vereinfachte Darstellung nutzen, welche Sie gezielt durch die einzelnen Arbeitsschritte begleitet.

The screenshot shows the 'R.D.1.1. Export' window with the 'Allgemein' tab selected. The interface includes a menu bar with 'Bearbeiten', 'DATEV Hilfe', 'Erweitert', 'Extras', 'Hilfe', 'Synchronisation', and 'Datensatz'. Below the menu are icons for 'Neuer Datensatz', 'Speichern', 'Löschen', 'Suchen', and navigation arrows. The 'Übergabe-Nr.' field contains '100202201'. There are radio buttons for 'Dateiexport' (selected) and 'DATEVconnect'. The 'Inhalt' section has checkboxes for 'Stammdaten', 'Salden', 'Einzelbuchungen', 'Kontoart', 'Debitoren', 'Kreditoren', and 'Sachkonten'. The 'Geschäftsjahr' is set to 'Geschäftsjahr 2022' and the 'Periode' to 'Januar 2022'. The 'Buchungskreise' field contains '100' and the 'Konto' field contains '0000000000'. The bottom status bar shows 'TEST8 Datevexport DAT100 Frm Show : 652 [msec]'.

The screenshot shows the 'R.D.1.1. Export' window with the 'Erweitert' tab selected. The interface includes the same menu bar and icons as the 'Allgemein' tab. The 'Übergabe-Nr.' field contains '100202201'. There are radio buttons for 'Dateiexport' (selected) and 'DATEVconnect'. The 'Erweitert' section has checkboxes for 'Pro Buchungskreis eine Datei', 'Kostenstellendetails übergeben', 'Daten in DATEV festschreiben', and 'DATEV Formatvorgabe berücksichtigen'. The 'DATEV Mandanten-Id.' field contains '5634226-99999'. The 'Buchungstyp' is set to 'Finanzbuchführung' and the 'Rechnungslegungszweck' is set to 'unabhängig'. The 'Belegfeld 1' is set to 'Belegnummer' and the 'Belegfeld 2' is set to 'Fremdbelegnummer'. The bottom status bar shows 'TEST8 Datevexport DAT100'.

DATEV DATENSERVICE

In realax 8.1. wurde die DATEV-Schnittstelle erweitert und bietet nun zusätzlich die Möglichkeit, Buchungen und Belege per Datenservice in die DATEV Cloud zu senden. Dabei unterstützt realax den [DATEV Buchungsdatservice](#), sowie den [DATEV Belegbilderservice](#).

DATEVCONNECT

Mit **DATEVconnect** wurde eine weitere Exportart implementiert, welche ermöglicht den Export direkt an das lokale DATEV-Programm auf Ihrem eigenen System zu übermitteln.

ÜBERSETZUNGSTABELLEN

Das Handling für die Datenerfassung in den Übersetzungstabellen für die Debitoren, Kreditoren und Sachkonten wurde vereinfacht. Sie können nun Filterfunktionen einsetzen, wie z.B. über den Buchungskreis, und gleichzeitig die Kontenzuordnungen erfassen oder bearbeiten.

Buchungskreis	Bezeichnung	Debitoren-Nr.	Stammkonto	Suchname	Datev-Nr.Kto.	Erstanlage am	von	Letzt. Änd. am	von
180	Unter den Eichen 10, Gelsenkirchen	180.00601	00601	Elegant Herrenmode GmbH; Düsseldorf	1601	21.09.2023 08:49:12	9999	21.09.2023 08:49:12	9999
180	Unter den Eichen 10, Gelsenkirchen	180.00602	00602	Autovermietung Fix AG; Gelsenkirchen	1602	21.09.2023 08:49:12	9999	21.09.2023 08:49:12	9999
180	Unter den Eichen 10, Gelsenkirchen	180.00603	00603	Senorita Damenmode GmbH; Hamburg	1603	21.09.2023 08:49:12	9999	21.09.2023 08:49:12	9999
180	Unter den Eichen 10, Gelsenkirchen	180.00604	00604	Finnische Möbel GmbH & Co. KG; Nauen	1604	21.09.2023 08:49:12	9999	21.09.2023 08:49:12	9999
180	Unter den Eichen 10, Gelsenkirchen	180.00605	00605	Schuh und Tasche GmbH; Essen, Ruhr	1605	21.09.2023 08:49:12	9999	21.09.2023 08:49:12	9999
180	Unter den Eichen 10, Gelsenkirchen	180.00606	00606	Möller Trikotagen B.V. & Co. KG	1606	21.09.2023 08:49:12	9999	21.09.2023 08:49:12	9999
180	Unter den Eichen 10, Gelsenkirchen	180.00607	00607	RAin Clara Fall; Gelsenkirchen	1607	21.09.2023 08:49:12	9999	21.09.2023 08:49:12	9999
180	Unter den Eichen 10, Gelsenkirchen	180.00608	00608	Stadt der Wissenschaft; Gelsenkirchen	1608	21.09.2023 08:49:12	9999	21.09.2023 08:49:12	9999
180	Unter den Eichen 10, Gelsenkirchen	180.00609	00609	Telefon und Zubehör KG; Gelsenkirchen	1609	21.09.2023 08:49:12	9999	21.09.2023 08:49:12	9999
180	Unter den Eichen 10, Gelsenkirchen	180.00610	00610	Werbeagentur Farbklex GmbH	1610	21.09.2023 08:49:12	9999	21.09.2023 08:49:12	9999
180	Unter den Eichen 10, Gelsenkirchen	180.00611	00611	Car to Drive; Nauen	1611	21.09.2023 08:49:12	9999	21.09.2023 08:49:12	9999
180	Unter den Eichen 10, Gelsenkirchen	180.00612	00612	Max Müller; Gelsenkirchen	1612	21.09.2023 08:49:12	9999	21.09.2023 08:49:12	9999
180	Unter den Eichen 10, Gelsenkirchen	180.00613	00613	Ulrich Klein; Gelsenkirchen	1613	21.09.2023 08:49:12	9999	21.09.2023 08:49:12	9999
180	Unter den Eichen 10, Gelsenkirchen	180.00614	00614	Wilfried Schwarz; Marion Weiß	1614	21.09.2023 08:49:12	9999	21.09.2023 08:49:12	9999
180	Unter den Eichen 10, Gelsenkirchen	180.00615	00615	Manuela Düft; Mollie Damenmode GmbH; Berlin	1615	21.09.2023 08:49:12	9999	21.09.2023 08:49:12	9999
180	Unter den Eichen 10, Gelsenkirchen	180.00616	00616	Tuch & Schmuck GmbH & Co. KG	1616	21.09.2023 08:49:12	9999	21.09.2023 08:49:12	9999
180	Unter den Eichen 10, Gelsenkirchen	180.00617	00617	Drogerie Gut AG; Leipzig	1617	21.09.2023 08:49:12	9999	21.09.2023 08:49:12	9999
180	Unter den Eichen 10, Gelsenkirchen	180.00618	00618	Daniel, Denise Kehl; Gelsenkirchen	1618	21.09.2023 08:49:12	9999	21.09.2023 08:49:12	9999
180	Unter den Eichen 10, Gelsenkirchen	180.00619	00619	Ringel-Natz; Gelsenkirchen	1619	21.09.2023 08:49:12	9999	21.09.2023 08:49:12	9999
180	Unter den Eichen 10, Gelsenkirchen	180.00620	00620	Zweig; Gelsenkirchen	1620	21.09.2023 08:49:12	9999	21.09.2023 08:49:12	9999
180	Unter den Eichen 10, Gelsenkirchen	180.00621	00621	Günter Lehmann; Gelsenkirchen	1621	21.09.2023 08:49:12	9999	21.09.2023 08:49:12	9999
180	Unter den Eichen 10, Gelsenkirchen	180.00622	00622	Hut; Gelsenkirchen	1622	21.09.2023 08:49:12	9999	21.09.2023 08:49:12	9999
180	Unter den Eichen 10, Gelsenkirchen	180.00623	00623	Kahlau; Gelsenkirchen	1623	21.09.2023 08:49:12	9999	21.09.2023 08:49:12	9999
180	Unter den Eichen 10, Gelsenkirchen	180.00624	00624	König; Gelsenkirchen	1624	21.09.2023 08:49:12	9999	21.09.2023 08:49:12	9999

Die Übersetzungstabelle für die Steuerschlüssel wurde um zusätzliche Spalten (Bezeichnung Steuerart und Nr. Steuerschlüssel) erweitert. Das erleichtert Ihnen die Erfassung der Daten und fördert die Übersichtlichkeit.

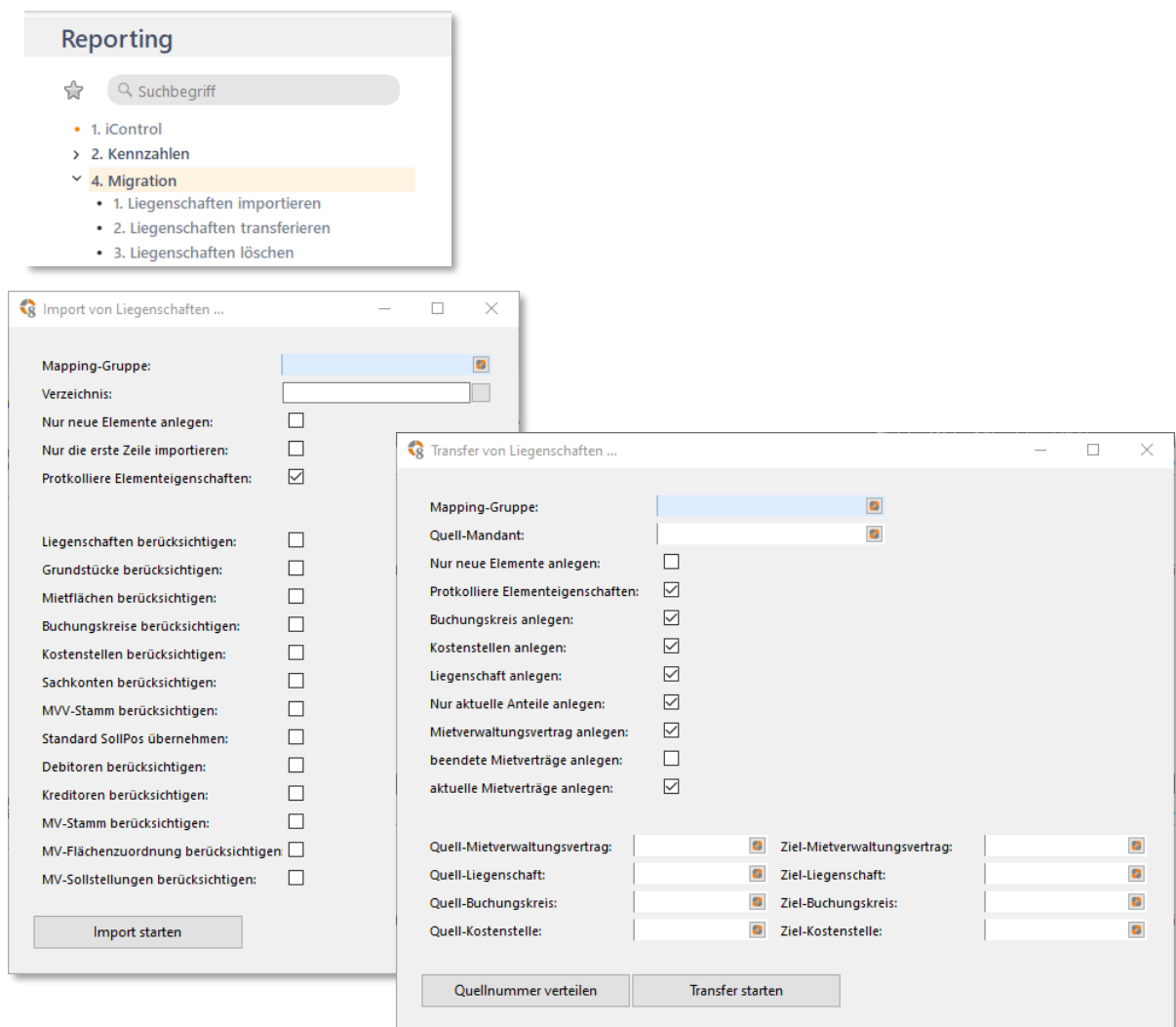
Steuer	StArt	Nr. Steuerschlüssel	StSchl. Bez.	DATEV Bericht	DATEV Steuerschlüssel	Bezeichnung Steuerschlüssel	Erstanlage von	Letzt. Änd. am	von
1 keine Steuer	3 Steuerfrei			0 ohne Schlüssel	183	umsatzsteuerfrei ohne Vorsteuerabzug	21.09.2023 9999	21.09.2023 10:56:08	9999
2 Umsatzsteuer	1 Voller Satz			0 ohne Schlüssel	101	Umsatzsteuer 19%	21.09.2023 9999	21.09.2023 10:54:28	9999
2 Umsatzsteuer	3 Steuerfrei			0 ohne Schlüssel	183	umsatzsteuerfrei ohne Vorsteuerabzug	21.09.2023 9999	21.09.2023 10:55:56	9999
3 Vorsteuer	1 Voller Satz			0 ohne Schlüssel	401	Vorsteuer 19%	21.09.2023 9999	21.09.2023 10:57:50	9999
3 Vorsteuer	2 Ermäßigter Satz			0 ohne Schlüssel	402	Vorsteuer 7%	21.09.2023 9999	21.09.2023 10:58:02	9999
3 Vorsteuer	3 Steuerfrei			0 ohne Schlüssel	183	umsatzsteuerfrei ohne Vorsteuerabzug	21.09.2023 9999	21.09.2023 10:58:22	9999

6.2. MIGRATION

Im Modul Reporting R.4. Migration stehen Ihnen in **realax 8.1** leistungsfähige Funktionen für die Übernahme von Objektdaten bereit. Dabei ist eine Datentiefe bis zu den Sollstellungspositionen der Mietverträge möglich. Die Datenübernahme erfolgt mit zugehörigen MS EXCEL Templates.

In einem bestehenden Datenbestand können nun Objekte innerhalb der Mandanten transferiert, sowie gezielt je Liegenschaft und Buchungskreis entfernt werden.

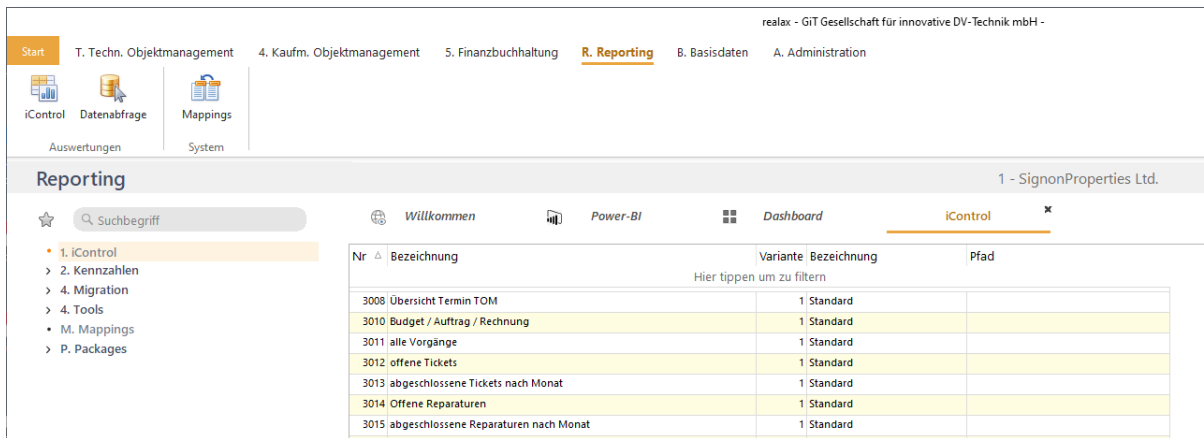
Hinweis: Die Werkzeuge im Programmbereich Migration wurden so konstruiert, dass die Arbeiten stets gemeinsam mit der Begleitung durch die GiT umgesetzt werden müssen.



6.3. ERWEITERUNGEN REALCONTROL

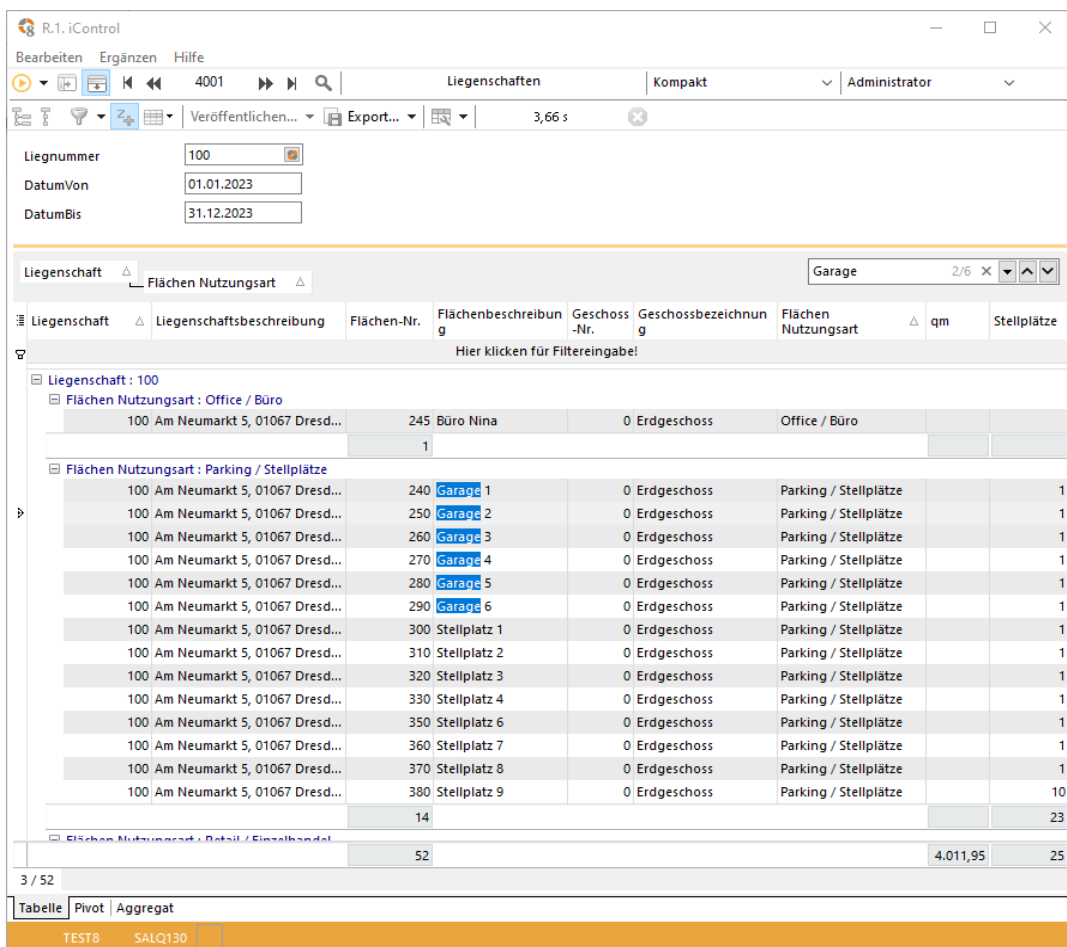
DARSTELLUNG ALS LISTENANSICHT

In **realax 8.1** öffnet sich **real.Control** nun in einem eigenen Tab mit der Listenansicht. Dort können Sie schnell und direkt Ihren gewünschten Report finden und auswählen.



SUCHFUNKTION INNERHALB VON REAL.CONTROL

Mit der integrierten Textsuche finden Sie schnell jedes Stichwort innerhalb des Suchergebnisses. Dabei werden Ihnen die Treffer dargestellt, zu denen Sie anschließend navigieren können.



FIXIERUNG SPALTEN/ZEILEN

Wenn Sie Zeilen miteinander vergleichen möchten, können Sie diese mit einem Klick auf das Pin-Symbol fixieren.

The screenshot shows the 'iControl' interface for property management. The main table lists properties with columns for 'Liegenschaft', 'Liegenschaftsbeschreibung', 'Flächen-Nr.', 'Flächenbeschreibung', 'Geschoss-Nr.', 'Geschossbezeichnung', 'Flächen Nutzungsart', 'qm', and 'Stellplätze'. The first three rows are pinned, as indicated by the red box and the pin icon in the left margin.

Liegenschaft	Liegenschaftsbeschreibung	Flächen-Nr.	Flächenbeschreibung	Geschoss-Nr.	Geschossbezeichnung	Flächen Nutzungsart	qm	Stellplätze
100	Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...	11	Gewerbefläche EG 1	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	1,00	0
100	Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...	20	Gewerbefläche EG 3	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	67,30	
100	Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...	41	Gewerbefläche EG 5	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	142,00	
100	Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...	360	Stellplatz 7	0	Erdgeschoss	Parking / Stellplätze		1
100	Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...	370	Stellplatz 8	0	Erdgeschoss	Parking / Stellplätze		1
100	Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...	380	Stellplatz 9	0	Erdgeschoss	Parking / Stellplätze		10

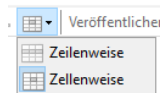
Spalten können Sie ebenfalls fixieren, indem Sie diese Option im Kontextmenü des Spalten-Kopfes aktivieren. Das erleichtert Ihnen das Handling und verbessert die Übersichtlichkeit bei Reports mit einer hohen Anzahl von Spalten.

The screenshot shows a more detailed view of the property areas table. The columns include 'Flächen-Nr.', 'Anteil', 'Grundstück', 'Fl. Unternutzungsart', 'Grundmiete', 'Währung', 'Gültig von', 'Gültig bis', 'Vermietbar', 'NK-Ausschluss', 'Steuerschlüssel', and 'Mehrve'. The 'Flächen-Nr.' column header is pinned, as indicated by the red box and the pin icon.

Flächen-Nr.	Anteil	Grundstück	Fl. Unternutzungsart	Grundmiete	Währung	Gültig von	Gültig bis	Vermietbar	NK-Ausschluss	Steuerschlüssel	Mehrve
Hier klicken für Filtereingabe!											
Flächen Nutzungsart : Retail / Einzelhandel											
11	1	100	Mode	600,00	EUR	01.01.85		J	F		1 N
12	1	100	Mode	64,50	EUR	01.01.85		J	F		1 N
13	1	100	Mode		EUR	01.06.20		J	F		1 N
20	1	100	Mode	850,00	EUR	01.01.85		J	F		1 N
30	1	100	Mode	1.080,00	EUR	01.01.85		J	F		1 N
41	1	100	Mode	2.130,00	EUR	01.01.85		J	F		1 N
45	1	100	Mode	920,00	EUR	01.01.85		J	F		1 N
50	1	100	Mode	2.500,00	EUR	01.01.85		J	F		1 N
00	1	100	Mode	9.800,00	EUR	01.01.11		J	F		1 N
10	1	100	Mode	24.600,00	EUR	01.01.11		J	F		1 N
20	1	100	Mode	24.000,00	EUR	01.01.11		J	F		1 N
30	1	100	Mode	4.000,00	EUR	01.10.14		J	F		1 N
12				70.544,50							
Flächen Nutzungsart : sonstige											
40		100	Werbeanlagen	30,00	EUR	01.01.00		J	T		1 N
41		100	Werbeanlagen		EUR	01.01.00		J	T		1 N
2				30,00							
Flächen Nutzungsart : sonstiges											
40		100	Terrasse	50,00	EUR	01.01.85		J	T		1 N
52				81.962,83							

MARKIERUNG ÜBER ZELLEN UND ZEILEN

Legen Sie mit dem neuen Auswahlmodus fest, ob Sie Zeilen oder einen Bereich (zellenweise) markieren möchten.



Anschließend wählen Sie die Zeilen mit gedrückter Strg-Taste oder markieren den Bereich mit dem Mauszeiger. Durch die Markierung haben Sie die Möglichkeit die Werte über die Zwischenablage in MS Excel einzufügen.

Markierung der Zellen:

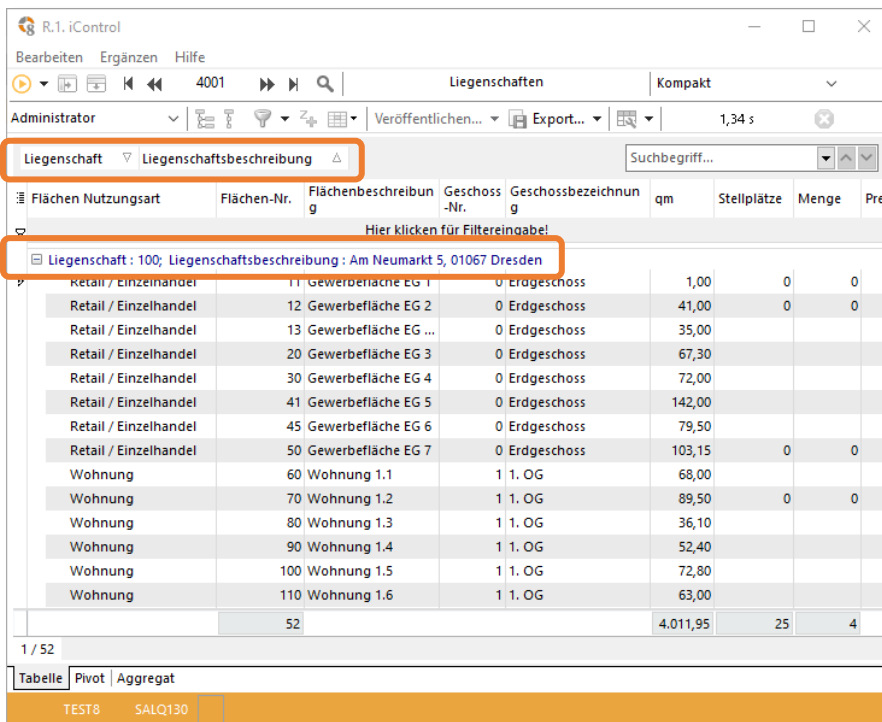
Liegenschaft	Liegenschaftsbeschreibung	Flächen-Nr.	Flächenbeschreibung	Geschoss-Nr.	Geschossbezeichnung	Flächen Nutzungsart	qm	Stellplätze
100 Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...		12	Gewerbefläche EG 2	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	41,00	0
100 Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...		380	Stellplatz 9	0	Erdgeschoss	Parking / Stellplätze		10
Flächen Nutzungsart: Retail / Einzelhandel								
100 Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...		11	Gewerbefläche EG 1	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	1,00	0
100 Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...		13	Gewerbefläche EG ...	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	35,00	
100 Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...		20	Gewerbefläche EG 3	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	67,30	
100 Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...		30	Gewerbefläche EG 4	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	72,00	
100 Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...		41	Gewerbefläche EG 5	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	142,00	
100 Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...		45	Gewerbefläche EG 6	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	79,50	
100 Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...		50	Gewerbefläche EG 7	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	103,15	0
100 Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...		400	Ladenfläche A	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	600,00	
100 Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...		410	Ladenfläche B	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	600,00	
100 Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...		420	Ladenfläche C	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	600,00	
100 Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...		430	Ladenfläche D	1	1. OG	Retail / Einzelhandel	98,00	
							1.099,95	0

Markierung der Zeilen:

Liegenschaft	Liegenschaftsbeschreibung	Flächen-Nr.	Flächenbeschreibung	Geschoss-Nr.	Geschossbezeichnung	Flächen Nutzungsart	qm	Stellplätze
100 Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...		20	Gewerbefläche EG 3	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	67,30	
100 Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...		380	Stellplatz 9	0	Erdgeschoss	Parking / Stellplätze		10
Flächen Nutzungsart: Retail / Einzelhandel								
100 Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...		11	Gewerbefläche EG 1	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	1,00	0
100 Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...		12	Gewerbefläche EG 2	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	41,00	0
100 Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...		13	Gewerbefläche EG ...	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	35,00	
100 Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...		30	Gewerbefläche EG 4	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	72,00	
100 Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...		41	Gewerbefläche EG 5	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	142,00	
100 Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...		45	Gewerbefläche EG 6	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	79,50	
100 Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...		50	Gewerbefläche EG 7	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	103,15	0
100 Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...		400	Ladenfläche A	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	600,00	
100 Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...		410	Ladenfläche B	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	600,00	
100 Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...		420	Ladenfläche C	0	Erdgeschoss	Retail / Einzelhandel	600,00	
100 Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...		430	Ladenfläche D	1	1. OG	Retail / Einzelhandel	98,00	
							783,00	0

GRUPPIERUNG VON SPALTEN

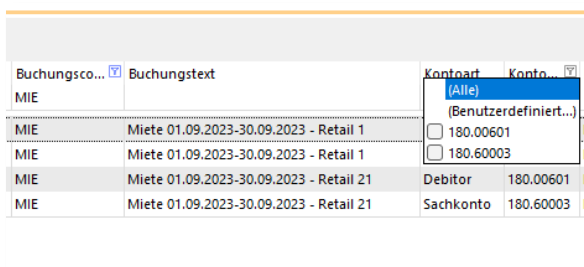
Mit der erweiterten Funktionen der Gruppierung in real.Control können Sie nun mehrere Spalten auf die gleichen Gruppierungsebene setzen. Schieben sie dazu mit gedrückter Strg-Taste die gewünschte Spalte ganz einfach neben die andere Spalte.



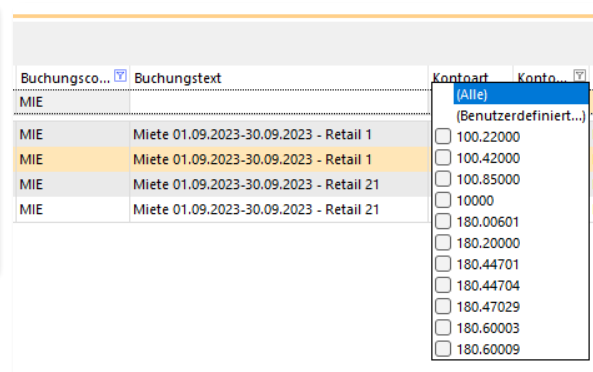
INKREMENTELLE UND UNABHÄNGIGE QUICKFILTER

Sie haben in der **realax 8.1** die Möglichkeit zwischen inkrementellen (aufeinander aufbauenden) und unabhängigen Quickfiltern umzustellen. Dies bietet Ihnen nun den Vorteil, dass Sie sich bei einer großen Datenmenge über die Filterfunktion schnell eine Ansicht der gewünschten Datenkonstellation zusammenstellen können.

Inkrementeller Filter:



Unabhängiger Filter:



ZUSATZFELDAUTOMATIK

Nach dem Aktivieren des Zusatzfeld-Symbols werden Ihnen in diversen real.Control Reports (aktuell u. a. 4001, 4002, 4006 und 5252) nun auch die Zusatzfelder zu den Datensätzen angezeigt. Eine Sonderprogrammierung entfällt und Sie haben die Möglichkeit die Inhalte der Reports individuell zu erweitern.

The screenshot shows the '4.1.3.1. Zusatzfelder' dialog box. The 'Merkmal' table within the dialog is as follows:

Nr.	BEZEICHNUNG	Typ	ME	NK	Mind	Max	Schritt	D	Pflicht	S
1	Termin BKA	3	Datum							
2	Pauschalist	4	Ja/Nein							
3	Umsatzmiete	2	Alpha							
4	Konkurrenzschutz	2	Alpha							
5	Sonderkündigung	2	Alpha							
6	NN	2	Alpha							

ERWEITERUNG EXCEL EXPORT AGGREGAT-FUNKTIONEN

Beim Export des Ergebnisses werden die verwendeten Aggregat-Funktionen, wie Summierung, Durchschnittswert oder Anzahl mit in die MS Excel-Tabelle übertragen.

The screenshot shows a report table with the following data structure:

Liegenschaft	Flächen-Nr.	Flächenbeschreibung	Geschoss-Nr.	Geschossbezeichnung	Flächen Nutzungsart	qm	Stellplätze	Menge	Preis/qm	Flächenanteil	Grundstück	Fl. Untern
181 Kastanienallee 20, 45891 Gel...	1013	Einzelhandel EG 3.1	0	Erdgeschoss	Dienstleistung	53,00			13,80		1	1 Reinigung
AVG=13,80												
Flächen Nutzungsart : Gastronomie												
181 Kastanienallee 20, 45891 Gel...	1007	Einzelhandel EG 7	0	Erdgeschoss	Gastronomie	65,00			11,50		1	1 Eiscafé
181 Kastanienallee 20, 45891 Gel...	1107	Einzelhandel OG 7	1	1. OG	Gastronomie	65,00			15,00		1	1 Eiscafé
410 Grand Boulevard Berlin	1110	Retail 10	1	1. OG	Gastronomie	365,00			0,00		1	1 Systemg
410 Grand Boulevard Berlin	1320	Gastro 320	0	Erdgeschoss	Gastronomie	125,00			0,00		1	3 Café
410 Grand Boulevard Berlin	1321	Gastro 321	0	Erdgeschoss	Gastronomie	164,80			0,00		1	3 Systemg
AVG=5,30												
Flächen Nutzungsart : Gesundheit												
410 Grand Boulevard Berlin	1205	Retail 205	0	Erdgeschoss	Gesundheit	86,20			0,00		1	2 Apotheke
AVG=0,00												
Flächen Nutzungsart : Office / Büro												
100 Am Neumarkt 5, 01067 Dresd...	245	Büro Nina	0	Erdgeschoss	Office / Büro				0,00		1	1 Verwalt
						420						
						66.153,00	2.177	19				

Die Formatierung- Einstellung Gruppierung sowie die Funktionen Anzahl, Summe und Durchschnitt werden ebenfalls in die MS Excel-Tabelle exportiert:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
	Liegenschaft	Liegenschaftsbeschreibung	Flächen-Nr.	Flächenbeschreibung	Geschoss-Nr.	Geschossbezeichnung	Flächen Nutzungsart qm	Stellplätze	Menge	Preis/qm	Fläche		
85			81				0	0	0	0			
86	Flächen Nutzungsart : Dienstleistung												
89	Flächen Nutzungsart : Gastronomie												
90	181	Kastanienallee 20, 45891 Gelsenkirchen	1007	Einzelhandel EG 7	0	Erdgeschoss	Gastronomie	65,00		11,50	1		
91	181	Kastanienallee 20, 45891 Gelsenkirchen	1107	Einzelhandel OG 7	1	1. OG	Gastronomie	65,00		15,00	1		
92	410	Grand Boulevard Berlin	1110	Retail 10	1	1. OG	Gastronomie	365,00		0,00	1		
93	410	Grand Boulevard Berlin	1320	Gastro 320	0	Erdgeschoss	Gastronomie	125,00		0,00	1		
94	410	Grand Boulevard Berlin	1321	Gastro 321	0	Erdgeschoss	Gastronomie	164,80		0,00	1		
95			5				784,8	0	0	5,3			
96	Flächen Nutzungsart : Gesundheit												

FUNKTIONSERWEITERUNG SPALTENÜBERSCHRIFTEN

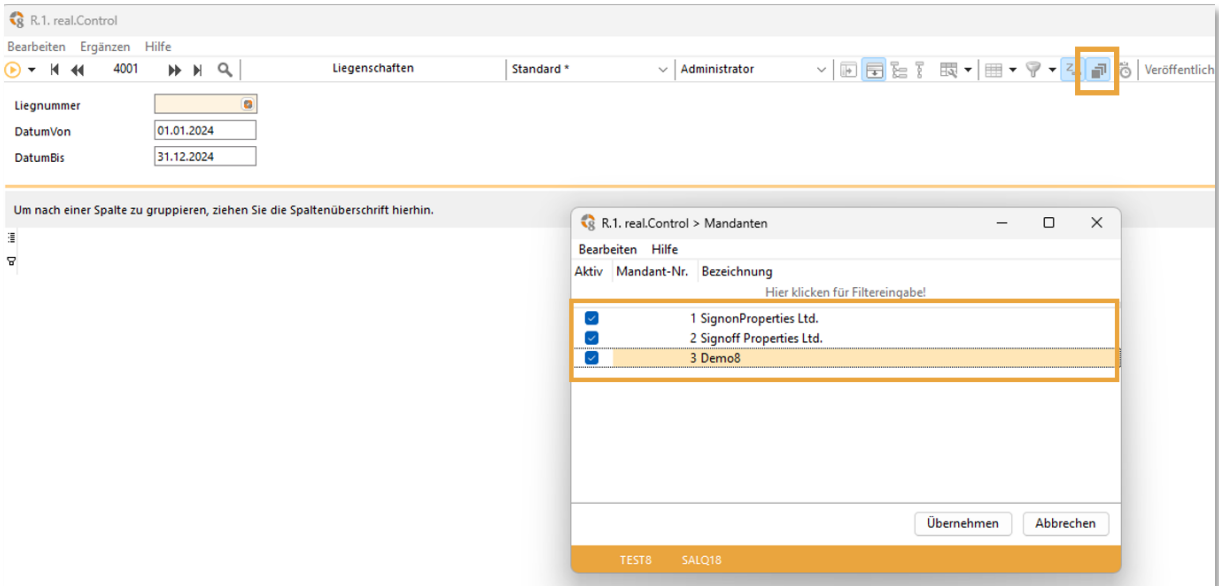
In real.Control ist es nun möglich, dass die Spaltenüberschriften nun dynamisch mit Parameterinhalten ergänzt werden können. Diese neue Technik wird bereits bei den neuen Altersstruktur Reports eingesetzt, wo die Eingabe der Tage (Stufen) dynamisch in die Spaltenüberschrift übernommen wurde.

Um nach einer Spalte zu gruppieren, ziehen Sie die Spaltenüberschrift hierhin.

Mandant-Nr.	B.-Kreis	B.-Kreis Bezeichnung	Debitor-Nr.	Bezeichnung	Zahlungsart	Gesamt zum 3
(All)		Neumarkt Galerie Dresden	100.0004	Breitenfluss; Dresden	Lastschrift-Einzugsverfahren (LEV)	
(Sorted)		Neumarkt Galerie Dresden	100.0012	Alexander Dedic; Dresden	Lastschrift-Einzugsverfahren (LEV)	
Mandant-Nr.		Neumarkt Galerie Dresden	100.0013	Alexander Dedic; Dresden	Lastschrift-Einzugsverfahren (LEV)	
B.-Kreis		Neumarkt Galerie Dresden	100.0042	Arno Last; Dresden	Lastschrift-Einzugsverfahren (LEV)	
B.-Kreis Bezeichnung		Neumarkt Galerie Dresden	100.0061	Andreas Lobinski; Dresden	Lastschrift-Einzugsverfahren (LEV)	
Debitor-Nr.		Neumarkt Galerie Dresden	100.0008	Sabrina Schmedel und Harald Stolle	Lastschrift-Einzugsverfahren (LEV)	
Bezeichnung		Neumarkt Galerie Dresden	100.0106	Niehues; Dresden	Überweisung	
Zahlungsart		Neumarkt Galerie Dresden	100.0107	Jennifer Weiss, Schucenter, Dresden	Überweisung	
Gesamt zum 31.08.2023		Neumarkt Galerie Dresden	100.0108	Ghorbani; Dresden	Lastschrift-Einzugsverfahren (LEV)	
Gesamt zum 30.09.2023		Neumarkt Galerie Dresden	100.0114	Tom Balco, Balkonstruktionen	Lastschrift-Einzugsverfahren (LEV)	
Differenz Vormonat		Neumarkt Galerie Dresden	100.0117	Balco Balkonstruktionen GmbH	Lastschrift-Einzugsverfahren (LEV)	
nicht fällig		Neumarkt Galerie Dresden	100.0123	Minott Vertrieb Uhren und Schmuck	Lastschrift-Einzugsverfahren (LEV)	
<= 30 Tage		Neumarkt Galerie Dresden	100.0137	Aukamp; Dresden	Lastschrift-Einzugsverfahren (LEV)	
31-60 Tage		Neumarkt Galerie Dresden	100.0156	Lothar Lang; Dresden	Lastschrift-Einzugsverfahren (LEV)	
61-90 Tage		Neumarkt Galerie Dresden	100.0400	KÖNIG Lebensmittel GmbH; Dresden	Lastschrift-Einzugsverfahren (LEV)	
91-120 Tage		Neumarkt Galerie Dresden	100.00631	Vodafone GmbH; Düsseldorf	Überweisung	
121-150 Tage						
151-180 Tage						
> 180 Tage						
Kommentar						
Kommentar Vormonat 08.2023						
Kommentar Vormonat 07.2023						
OP Kommentar						
Interne-Id.						

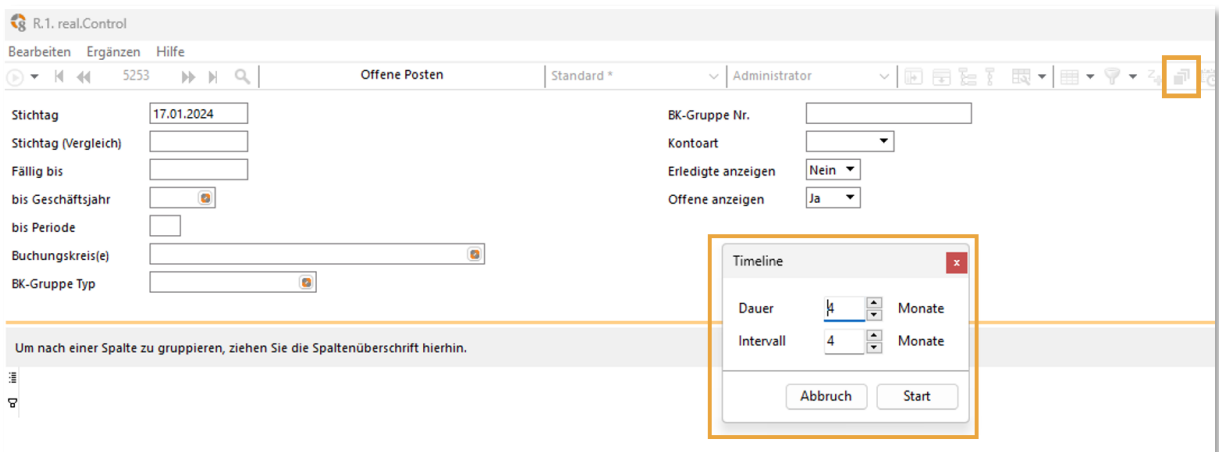
FUNKTIONSERWEITERUNG ABRUF MEHRERER MANDANTEN

Mit der Version 8.1 werden Sie in die Lage versetzt Reportings für mehrere Mandanten gleichzeitig abzurufen. Durch Klick auf die Konsolidierungsfunktion gelangen Sie in die Mandantenauswahl. Nun können Sie durch Anhaken auswählen, für welche Mandanten die Auswertung konsolidiert abgerufen werden soll.



FUNKTIONSERWEITERUNG TIMELINE STICHTAG

Hierzu muss die Schaltfläche Timeline aktiviert werden. Bei Abruf der Liste können Sie einstellen für wie viele Monate und in welchem Intervall der Stichtag vorgetragen werden soll. Um vergangenheitsbezogene Auswertungen zu erhalten, legen Sie den Stichtag bei den Parametern auf ein zurückliegendes Datum.



6.4. REPORTING PACKAGE FINANZBUCHHALTUNG

In **realax 8.1** wurde im Modul Reporting der Menüpunkt **Packages** implementiert. Die Packages ermöglichen Ihnen den automatischen Export Ihrer Zusammenstellung von real.Control- oder List&Label-Reports auf Knopfdruck. Hierbei haben Sie u.a. die Möglichkeit ihr Reporting für einzelne oder mehrere Buchungskreise/-gruppen zu erstellen. Ein zeitaufreibendes einzelnes Ausführen und Speichern entfällt - die regelmäßige Routine wird Ihnen erleichtert.

Für das Modul Finanzbuchhaltung steht im Standard das **Package Finanzbuchhaltung** bereit, welches schnell kundenindividuell erweitert werden kann, indem eigene Auswertungen mit in die Auswahl aufgenommen werden. Für die weiteren Module sind weitere Packages in Planung, Kombinationen sind ggf. auch möglich, sprechen Sie uns auch gerne für Ihre individuellen Wünsche an.

