

Neue Abschlüsse für GiT

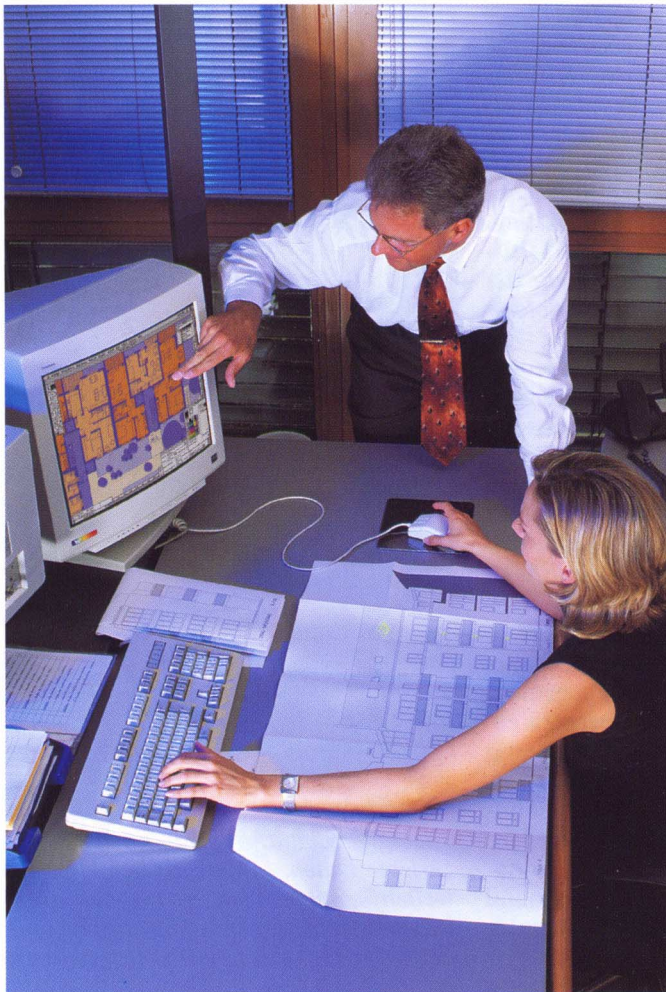
WEG-Verwaltung von jetzt an mit Integra

Die **GWV-AVUS Beteiligungs- und Immobilien-Management GmbH, München**, setzt seit dem 1. Januar 2004 auf die Software **GiT Integra Objektmanagement**. Dabei handelt es sich um eine modular aufgebaute wohnwirtschaftliche Software und mit allen Add-Ons eine der wenigen Komplettlösungen im Markt.

Ausschlaggebend für die Entscheidung war laut Martin Kurka, Fondmanager und Olaf Claessen, Abteilungsleiter WEG-Verwaltung unter anderem die schnelle Amortisation der Investition bei gleichzeitiger Funktionalitätvielfalt der Integra-Basis. „Diesen Benefit konnte kein Mitbewerber anbieten“, so Kurka und Claessen. Die wohnwirtschaftliche Software Integra

GiT – alles aus einer Hand

Der Integra-Entwickler, die GiT (Gesellschaft für innovative Datenverarbeitungstechnik) mbH verfügt über mehr als 20 Jahre Erfahrung in der Entwicklung betriebswirtschaftlicher Software und im Bereich Netzwerktechnologie sowie IT-Consulting. Seinen Fokus legt das Unternehmen auf den Ansatz, Soft- und Hardwareentwicklung und -Vertrieb sowie Beratung, Konzept, Implementierung, Schulung und weitere Dienste unter einem Dach umfassend und vernetzt zu vereinen. Weitere Informationen über das Unternehmen unter www.git.de.



Mit der richtigen Software lassen sich Immobilienbestände kostengünstig und effektiv bewirtschaften.

Foto: Project Photos

erleichtert in jedem Verwaltungssegment – Liegenschaften, klassische Wohnungswirtschaft, Hausverwaltung und Immobilienwirtschaft – die Organisation und Kontrolle. Durch das flächenorientierte Konzept der Software

leicht gemacht, denn Integra Objektmanagement berücksichtigt wie keine andere Software die individuellen Anforderungen der Gewerbeimmobilienverwaltung – so, wie sie hier in unserem Arbeitsalltag anfällt.“

Neben den Modulen Objektmanagement, Finanzbuchhaltung, Anlagenbuchhaltung und Kostenrechnung wird die ANH auch die optionalen Plug-ins CRM und DMS nutzen. Das Dokumenten-Management-System „windream“ steht als Betriebssystemintegration allen Windowsapplikationen zur Verfügung, die einen windows-konformen Speicherdialog besitzen – und das ohne Schnittstellenanbindung. Für diese benutzerfreundliche Technologie ist das Integra-Plugin DMS mehrfach – u. a. mit dem NRW-Förderpreis – ausgezeichnet worden.

Schnelle Hilfe bei der Abrechnung

Alle Jahre wieder steht die Abrechnung der Betriebskosten ins Haus. Für professionelle Immobilienverwalter ist dies Routine. Sie haben dafür professionelle Software. Hausbesitzer und Wohnungseigentümer stehen aber oft vor der Schwierigkeit, diese Arbeit nur einmal jährlich zu tun. Zur Unterstützung der privaten Hausbesitzer und Wohnungseigen-

tümer hat der Dachverband Deutscher Immobilienverwalter e.V. eine kostenlose Datei im Format Microsoft Excel unter der Internetadresse <http://www.immobilienverwalter.de/download.htm> ins Internet gestellt. Die Schnellabrechnung erstellt ohne Buchhaltung eine Betriebskostenabrechnung und berücksichtigt auch unterjährige Mieterwechsel.